

PROGETTO ESECUTIVO



PR FESR 2021 - 2027

BANDO PR FESR 2021-2027 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022 ASILO NIDO MAGICA BULA - GARIGA DI PODENZANO

CUP: J64D23000570006



Committente:



COMUNE DI PODENZANO
Via Monte Grappa n. 100 , 29027 Podenzano (PC)

visto ed approvato:

Progetto e D.L.:

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. Silvio Carini
Via Antonio Trivioli n.7 - 29122 Piacenza
Tel./Fax: 0523-711319 - mobile: 333-2895211
e-mail: ing.silviocarini@gmail.com p.e.c. silvio.carini@ingpec.eu

il Tecnico:

Dott. Ing. Silvio Carini

Oggetto elaborato:

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Fase

ESE.

Tipo

TAV.

Elaborato

8

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	20 / 04 / 2023	EMESSO PER APPROVAZIONE
01	18 / 07 / 2023	EMESSO PER INTEGRAZIONE RIF. RICHIESTA 25298 DELL'11-07-2023
02	18 / 01 / 2024	EMESSO PER NULLA OSTA SOPRINTENDENZA
03	19 / 02 / 2024	EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE
04	16 / 04 / 2024	ALLINEAMENTO CON SUE

redatto: Ing. Carini

controllato: Ing. Carini

- PROGETTO ESECUTIVO -

*BANDO PR FESR 2021-2027 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 -AZIONI 2.1.1-2.2.1-
2.4.1) BANDO 2022 – ASILO NIDO “MAGICA BULA” – GARIGA DI PODENZANO*

CUP: J64D23000570006

Comune di Podenzano

Cronoprogramma Lavori

1. OGGETTO DELL'APPALTO

1.1. Situazione ambientale

Oggetto del presente progetto è il fabbricato con destinazione asilo nido, sito in loc. Gariga di Podenzano (PC), il quale è costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato. Il complesso è costituito da due corpi di fabbrica distinti: uno di costruzione più antica, e uno di recente costruzione.

L'intervento riguarda la riqualificazione generale del fabbricato sia dal punto di vista energetico che strutturale (con conseguente miglioramento sismico).

L'edificio risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 e pertanto le scelte strutturali ed impiantistiche sono state condizionate dagli aspetti relativi alla conservazione del bene.

Nel dettaglio l'obiettivo principale del progetto è quello di eliminare le vulnerabilità strutturali evidenziate nella valutazione di sicurezza (allo stato attuale il fabbricato resiste a circa il 30% del sisma di progetto) e migliorarlo entro il massimo compatibile con la tutela del bene arrivando a raddoppiare il coefficiente di sicurezza nei confronti delle azioni sismiche.

Il secondo obiettivo riguarda invece la riqualificazione energetica del fabbricato e la dotazione di impianti coerenti con la destinazione d'uso di asilo nido.



ortofoto dell'edificio oggetto di intervento

- PROGETTO ESECUTIVO -

BANDO PR FESR 2021-2027 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 -AZIONI 2.1.1-2.2.1-
2.4.1) BANDO 2022 – ASILO NIDO “MAGICA BULA” – GARIGA DI PODENZANO

CUP: J64D23000570006

Comune di Podenzano

Cronoprogramma Lavori

2. PERIODO TEMPORALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI

Premessa

Le date presenti nel seguente documento sono da considerarsi a titolo indicativo e da aggiornare in funzione della data effettiva di consegna dei lavori.

La tipologia e l'entità dei lavori di miglioramento antisismico e di efficientamento energetico dell'edificio in oggetto sono descritti negli elaborati di progetto esecutivo.

Trattandosi di una Asilo Nido, sono previste due fasi operative, FASE A e FASE B, che prevedono la compresenza o meno dello svolgimento delle attività scolastiche prevedendo per ognuna una serie di lavorazioni e delle tempistiche precise di consegna fine lavori per ciascuna di esse.

FASE A:

Comprende un elenco di lavorazioni da eseguirsi in **ASSENZA dei fruitori dell'asilo, fatto salvo lo spazio adibito a cucina con ingresso indipendente, le cui lavorazioni andranno eseguite nei fine settimana e in orari da concordare con il personale** (bambini e operatori) di seguito descritte nel capitolo 3 del presente cronoprogramma.

Tale fase comprende tutte le lavorazioni più invasive e acusticamente inquinanti, da effettuarsi all'interno dell'edificio, quali le opere di miglioramento strutturale, la sostituzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e di coibentazione.

Le opere previste in questa fase dovranno essere completate tassativamente **entro e non oltre il 15 ottobre 2024**.

FASE B:

Comprende un elenco di lavorazioni da eseguirsi in **CONCOMITANZA CON L'OPERATIVITA' DELL'ASILO** e pertanto sono sin d'ora definite le azioni di coordinamento necessarie per eliminare qualsiasi rischio interferenziale; così come descritte nel capitolo 3 del presente cronoprogramma.

Tale fase comprende le lavorazioni meno invasive, quali la sostituzione dei serramenti (de eseguirsi nei fine settimana con attività didattica sospesa) e gli interventi di consolidamento dei pilastri del portico esterno.

Le opere previste in questa fase dovranno essere completate entro e non oltre il **31 dicembre 2024**.

- PROGETTO ESECUTIVO -

BANDO PR FESR 2021-2027 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 -AZIONI 2.1.1-2.2.1-
2.4.1) BANDO 2022 – ASILO NIDO “MAGICA BULA” – GARIGA DI PODENZANO

CUP: J64D23000570006

Comune di Podenzano

Cronoprogramma Lavori

3. OPERE PREVISTE IN PROGETTO

1.1. Cronoprogramma lavori

FASE A – Giugno – Ottobre 2024 (elencazione delle principali lavorazioni a titolo indicativo e non esaustivo)

1. perimetrazione dell'area di cantiere tramite recinzioni provvisorie e allestimento area;
2. posizionamento dei due monoblocchi ad uso spogliatoio / ufficio e servizio igienico;
3. allestimento impianto elettrico ed impianto di terra di cantiere;
4. realizzazione di impianto idrico a servizio del cantiere;
5. rimozione degli elementi termosifoni esistente;
6. rimozione di caldaia a gas esistente;
7. installazione ponteggi;
8. realizzazione di intonaco armato su murature previa rimozione di strato di intonaco ed eventuale rivestimento ceramico esistente e pulitura del fondo (ad esclusione dei pilastri del portico sotto al terrazzo esterno) ;
9. irrigidimento dei solai tra piano rialzato e primo e tra piano primo e sottotetto mediante inserimento di profili metallici IPE 330 e HEA 160 e tiranti Ø30 e consolidamento delle rampe di scale tramite messa in opera di profili in acciaio;
10. installazione di nuova pompa di calore;
11. realizzazione impianto di ventilazione meccanica;
12. Posa di impianto di condizionamento estivo ed invernale al piano seminterrato con ventil/deumidificatori;
13. realizzazione di controsoffitto radiante isolato al piano rialzato e primo;
14. realizzazione di controparete isolante interna sulle murature perimetrali dei piani seminterrato, rialzato e primo ;
15. posa di isolamento termico al piano sottotetto;
16. posa di nuovi rivestimenti ceramici sulle porzioni di murature oggetto di rinforzo e porzioni rivestite da nuova controparete isolante;
17. posa di nuovi controdavanzali interni in botticino;
18. tinteggiature.;
19. disinstallazione ponteggio;
20. pulizie generali delle parti interne dell'edificio e di quelle esterne che non saranno più oggetto di interventi successivi;

- PROGETTO ESECUTIVO -

*BANDO PR FESR 2021-2027 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 -AZIONI 2.1.1-2.2.1-
2.4.1) BANDO 2022 – ASILO NIDO “MAGICA BULA” – GARIGA DI PODENZANO*

CUP: J64D23000570006

Comune di Podenzano

Cronoprogramma Lavori

FASE B – Ottobre - Dicembre 2024 (elencazione delle principali lavorazioni a titolo indicativo e non esaustivo)

1. perimetrazione dell'area di cantiere tramite recinzioni provvisorie e allestimento area esterna;
2. posa di nuovi zoccolini lignei;
3. sostituzione di serramenti esterni e completamento delle porzioni di controparete interna in riferimento agli imbotti delle finestre;
4. realizzazione di intonaco armato sulle murature dei pilastri del portico sotto al terrazzo esterno previa rimozione di strato di intonaco esistente e pulitura del fondo;
5. pittura ;
6. smantellamento cantiere e restituzione aree;
7. pulizie generali.

