



Legenda

- Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
- Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi
- Ambiti per nuove dotazioni territoriali

Fattibilità geologica

Aree a fattibilità geologica senza particolari limitazioni

- Aree stabili di alta pianura
Aree stabili di alta pianura ad andamento sub-pianeggiante; coltri limose argilose sovrastanti ghiaie a matrice limosa. La soggiacenza della prima falda è maggiore di 4 m. Edificabili con normali tecniche costruttive previa verifica delle caratteristiche del substrato in funzione dell'accostamento di possibili cedimenti differenziali connessi ad eterogeneità dello stesso.

Aree a fattibilità geologica con modeste limitazioni

- Aree di alta pianura con soggiacenza falda compresa tra 2 e 4 m.
Aree di alta pianura con soggiacenza falda compresa tra 2 e 4 m dal po caratterizzate da superfici sub-pianeggianti, coltri limose argilose di spessore compreso tra 1 e 3 m. Edificabili con normali tecniche costruttive previa accertamenti geotecnici ed idrogeologici, volti a verificare l'intereccitazione delle falde e la determinazione dettagliata dei cedimenti del terreno. La realizzazione di scartinati e interrati a profondità superiore a 2 m richiede l'adozione di adeguate opere di impermeabilizzazione delle strutture interrato.

Aree a fattibilità geologica con limitazioni relativamente consistenti

- Aree di alta pianura con soggiacenza falda < 2 m.
Aree di alta pianura caratterizzate da superfici sub-pianeggianti, con soggiacenza della falda freatica < 2 m. Edificabili con normali tecniche costruttive previa accertamenti geotecnici ed idrogeologici, volti a verificare l'intereccitazione delle falde e la determinazione dettagliata dei cedimenti del terreno. Sconsigliata la realizzazione di scartinati e interrati a profondità superiore a 1 m; in ogni caso necessario prevedere l'adozione di adeguate opere di impermeabilizzazione delle strutture interrato.

Aree a limitato rischio di esondazione.

- Aree corrispondenti alla fascia fluviale classificate come C del PTCP, costituita dalla porzione di territorio esterna alla fascia B, che può essere interessata da inondazione al verificarsi di eventi di piena più gravosi di quelli di riferimento. Edificabili nei casi previsti dalla normativa PTCP, previa valutazione del rischio idraulico ed accertamenti geotecnici.

Aree a fattibilità geologica con gravi limitazioni

- Aree ad elevato rischio di esondazione
Aree corrispondenti alle fasce fluviali classificate come B del PTCP. Edificabilità precua. Limitati interventi sul patrimonio edilizio esistente secondo la normativa PTCP.

Aree dell'alveo di piena dei corsi d'acqua

- Aree corrispondenti all'alveo di piena dei fiumi del reticolo idrografico principale, classificate come fasce A del PTCP. Edificabilità precua.

Cartografia di base

- Limite amministrativo del territorio Comunale
- Cartografia di base - linee



PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PODENZANO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE L.R. 20/2000

QUADRO CONOSCITIVO
Carta della fattibilità geologica 1:10.000

PSC QC B09

Scala 1:10.000
Dott. Arch. Berto Dodi - coordinatore
Dott. Ing. Livio Rossi
Dott. Arch. Pierluigi Ferreri Agradi - Ufficio di Piano
Dott. Arch. Paolo Battaglini - Ufficio di Piano
Dott. Geol. Gabriele Corbelli
Dott. Agr. Stefano Solari
Dott. Arch. Andrea Anselmi - Collaboratore
Per la parte socio-economica
Carmen Parenti - Ufficio del Commercio

Adozione:
Approvazione:



Il Sindaco:
Il Segretario: