

PROGETTO ESECUTIVO



PR FESR 2021 - 2027

BANDO PR FESR 2021-2027 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022 ASILO NIDO *MAGICA BULA* - GARIGA DI *PODENZANO*

CUP: J64D23000570006



Committente:



COMUNE DI PODENZANO

Via Monte Grappa n. 100 , 29027 Podenzano (PC)

visto ed approvato:

Progetto e D.L.:

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Silvio Carini

Via Antonio Trivioli n.7 - 29122 Piacenza

Tel./Fax: 0523-711319 - mobile: 333-2895211

e-mail: ing.silviocarini@gmail.com p.e.c. silvio.carini@ingpec.eu

il Tecnico:

Dott. Ing. Silvio Carini

Oggetto elaborato:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PARTE EDILE E STRUTTURALE**

Fase

ESE.

Tipo

TAV.

Elaborato

9.1

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	20 / 04 / 2023	EMESSO PER APPROVAZIONE
01	18 / 07 / 2023	EMESSO PER INTEGRAZIONE RIF. RICHIESTA 25298 DELL'11-07-2023
02	18 / 01 / 2024	EMESSO PER NULLA OSTA SOPRINTENDENZA
03	19 / 02 / 2024	EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE

redatto: Ing. Carini

controllato: Ing. Carini

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
				<p>I prezzi di ogni singola opera e lavorazione sono da intendersi comprensivi, anche se non specificatamente richiamati, di tutti i materiali, delle attrezzature, dei noleggi di apparecchiature ivi comprese gru autogru e mezzi di sollevamento, dei trasporti, delle prestazioni e delle assistenze occorrenti alla compiuta realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la regola dell'arte e nel pieno rispetto delle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>I prezzi delle opere sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri per dare il lavoro finito quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - assistenze di cantiere - tracciamenti - approvvigionamento in cantiere e noli di tutte le attrezzature occorrenti (ad eccezione dei ponteggi quotati a parte) - pulizia del cantiere - opere provvisoriale e oneri per la sicurezza in adempimento ai D.Lgs. 81/2008 - spese per allaccio elettrico di cantiere 										
CAPO 1 - OPERE DI CONTENIMENTO ENERGETICHE E SUSSIDIARIE														
A	1	PREZZO AGGIUNTO	AP01	<p>Realizzazione di allaccio idrico occorrente alla operatività di cantiere, derivato da rete esistente interna al fabbricato mediante fornitura e posa in opera di saracinesca di intercettazione, tubazione di adduzione in polietilene; il tutto in opera compreso ogni onere quali scavo se occorrente, fori passanti nelle murature, staffaggi ecc. il tutto per rendere perfettamente funzionante l'impianto, lo smontaggio finale, eventuali lavori di ripristino e quanto altro occorrente.</p> <p><i> criterio di misurazione: a corpo</i></p>	corpo									
												1,00	€	254,21

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	2	Prezzo Aggiunto	AP_02	<p>Realizzazione di impianto elettrico di cantiere (forza motrice) dal punto di consegna dell'energia dall'ente distributore ove in posizione opportuna verrà posizionato un armadio del tipo isolante provvisto di chiusura a chiave contenente idoneo interruttore magnetotermico - differenziale a protezione della linea di alimentazione del quadro elettrico generale di cantiere.</p> <p>Il quadro elettrico generale di cantiere alimenterà: - serie di sottoquadri con prese a spina (per attrezzi vari)</p> <p>Il collegamento al quadro elettrico generale di cantiere dal punto di consegna della forza motrice ed ai sottoquadri sarà realizzato con cavo multipolare con isolamento in gomma e guaina in neoprene resistente all'acqua ed alla abrasione idoneo per posa di tipo "mobile" tipo HO7RN-F, FG1K 450/750 V, FG10K 450/750 V avente portata adeguata alla potenza installata.</p> <p>Il quadro sarà del tipo "costruito in serie per cantiere - ASC" e conforme alle Norme CEI 17-13 con grado di protezione non inferiore ad IP 54; sarà provvisto di interruttore differenziale magnetotermico all'ingresso della linea e sarà suddiviso in linee distinte per alimentazione macchine di grande potenza (superiore ad 1 KW) e per la alimentazione delle macchine elettriche portatili.</p> <p>Ciascuna delle linee sarà protetta da interruttore differenziale di adeguata sensibilità che potrà gestire al massimo 6 prese a spina interbloccate, singolarmente protette a monte da proprio interruttore magneto termico.</p> <p>Il quadro sarà contenuto in armadio isolante chiudibile a chiave e pertanto all'esterno sarà installato pulsante di emergenza per sgancio tensione .</p> <p>Le prese a spina degli impianti di cantiere dovranno essere conformi alla norma CEI 23-12 ed avere grado di protezione IP 55; se ubicate in zone soggette a forti getti d'acqua dovranno essere del tipo IP 67.Tutto quanto sopra dovrà essere certificato ai sensi della di legge e comprenderà gli oneri per eventuali assistenze murarie, staffaggi, realizzazione di tesate aeree, modifiche ed estensioni dell'impianto anche in più fasi a seconda dell'avanzamento dell'opera e delle necessità di cantiere smantellamento finale a completamento dell'intervento. Il tutto corredato di dichiarazione di conformità a cura di tecnico installatore abilitato N.B. sono da ritenersi comprese le spese per l'allaccio e la fornitura dell'energia dall'ente distributore</p>										
				<i> Criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo									
														€ 1.014,02

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
OPERE AL PIANO SEMINTERRATO														
A	3	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.034.005	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi <i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
				finestre piano seminterrato							2,80			
											2,80	€ 20,72	€ 58,02	
A	4	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi <i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
				porte inteferenti con attività			3,00	0,80		2,10	5,04			
											5,04	€ 17,27	€ 87,04	
A	5	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A18.034.055	Smontaggio e rimontaggio di mostre di porte da recuperare di qualunque genere <i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m									
				porte inteferenti con attività			2,00		0,80	2,10	3,36			
											3,36	€ 3,76	€ 12,63	
A	6	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A18.034.055	RIMONTAGGIO ANTE PORTE E REVISIONE Trasporto e rimontaggio delle ante delle porte ognuna nella sua originaria collocazione compreso registrazione cerniere e controllo meccanismo di chiusura. <i>Criterio di misurazione: cadauna</i>	cad									
				porte inteferenti con attività			2,00							
											2,00	€ 41,46	€ 82,92	
A	7	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.016.085	Demolizione di rivestimento in ceramica <i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
				parete di spina servizi piano seminterrato				2,84		2,35	6,67			
								2,87		2,35	6,74			
											13,42	€ 7,92	€ 106,27	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	8	Prezzario Regione Emilia Romagna B01.040.020.a	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio:da 7 a 12 elementi, per radiatore <i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad						8,00		€ 16,12	€ 128,96
A	9	Prezzario Regione Emilia Romagna B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i> intonaci ammalorati in pareti non oggetto di controparete	mq						60,00		€ 16,33	€ 979,80
A	10	Prezzario Regione Emilia Romagna B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc							51,00	€ 24,20	€ 1.234,20
A	11	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc		51,00				51,00		€ 50,55	€ 2.578,05
A	12	Prezzario Regione Emilia A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 <i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc							51,00	€ 20,90	€ 1.065,90
A	13	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A08.004.005.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia <i>Criterio di misurazione: al mq di superficie vuoto per pieno</i> quota per reintonaco porzioni spicconate	mq						60,00		€ 26,25	€ 1.575,00

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	14	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A16.001.005.a	<p>Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm</p> <p><i>Criterio di misurazione: al mq di superficie derivata dalle misure di progetto</i></p>	mq									
											15,00	€ 70,31	€ 1.054,65	
A	15	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A.08.05	<p>Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autoperforanti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00.</p> <p><i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i></p>	mq									
				controparete cartongesso piano seminterrato - spessore 12 cm							105,59			
											105,59	€ 31,12	€ 3.286,09	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €		
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali				
A	16	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	MT01.025.035.c	Lana di roccia in pannelli semirigidi senza rivestimento, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), dimensioni 1.200 x 600 mm, classe di reazione al fuoco A1:												
				<i>conducibilità termica $\lambda D = 0,035 W/mK$, densità 40 kg/mc:</i>	mq											
				spessore 60 mm (moltiplicato per 2 per raggiungere 120mm richiesti)			2					105,59				
										211,19		€ 6,67	€ 1.408,62			
A	17	Prezzario Regione Emilia Romagna	A11.004.020.c	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:												
				<i>spessore 0,3 mm, colore nero</i>	mq											
											105,59					
										105,59		€ 4,22	€ 445,61			
A	18	Prezzario Regione Emilia Romagna	A11.004.020.c	Manodopera edile e impiantistica												
				<i>qualificato edile</i>	ora											
				<i>posa di lana di roccia e barriera al vapore</i>			4				12,00					
										48,00		€ 28,28	€ 1.357,44			
A	19	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A17.025.010	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:												
				<i>REI 120:</i>	cad											
				ampiezza muro 800 x 2.050 mm			1,00									
										1,00		€ 533,31	€ 533,31			

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
A	20	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A20.010.005.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:											
			<i>lavabile germicida-fungicida</i>	mq										
			pareti oggetto di spicconatura					50,00		50,00	€	7,30	€	415,00
			contropareti piano seminterrato					105,59		105,59	€	8,30	€	876,40
			soffitti non a volta					26,00		26,00	€	8,30	€	215,80
			porzioni oggetto di consolidamento					47,10	€	8,30	€	390,93		
A	21	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A16.022.020.a	Zoccolino di legno impiallacciato, con superficie preverniciata, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura:											
			<i>Finitura Rovere</i>	m										
			pareti interessate da nuova controparete					105,59		105,59	€	15,68	€	1.655,71
			restanti pareti(esclusi bagni con rivestimento ceramico)					180,40	€	15,68	€	2.828,67		
OPERE AL PIANO RIALZATO														
A	22	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.034.025	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi											
			<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq										
			finestre piano rialzato			10,00	1,10	2,10		23,10				
											23,10	€	24,17	€
A	23	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.016.085	Demolizione di rivestimento in ceramica											
			<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq										
			cucina e bagno				4,80	2,10	10,08					
								10,08	€	7,92	€	79,83		
A	24	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi											
			<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq										
			porte interferenti con attività			3,00	1,00	2,10	6,30					
								6,30	€	17,27	€	108,80		

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	25	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici										
				<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
				stima						60,00				
											60,00	€ 16,21	€ 972,60	
A	26	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.040.020.a	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore										
				<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
							16				16,00			
											16,00	€ 16,12	€ 257,92	
A	27	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.022.020	Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso										
				<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
				stima						176,60				
											176,60	€ 9,80	€ 1.730,68	
A	28	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.013.005	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri										
				<i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	m									
										141,50				
											141,50	€ 3,27	€ 462,71	
A	29	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.049.020.b	Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento:										
				<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
				stima						450,00				
											450,00	€ 2,58	€ 1.161,00	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	30	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.055.005.b	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: <i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
			stima							96,00			
											96,00	€ 4,41	€ 423,36
A	31	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.058.005	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata <i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
			stima							45,00			
											45,00	€ 9,58	€ 431,10
A	32	Prezzario Regione Emilia Romagna B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc									
											37,66	€ 24,42	€ 919,66
A	33	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc									
						37,66				37,66			
										37,66	€ 59,09	€ 2.225,33	
A	34	Prezzario Regione Emilia Romagna A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 <i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc									
										37,66	€ 20,90	€ 787,09	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	35	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A08.004.005.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia <i>Criterio di misurazione: al mq di superficie vuoto per pieno</i>	mq									
				quota per reintonaco porzioni spicconate						60,00				
											60,00	€ 26,25	€ 1.575,00	
A	36	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A05.013.005	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), percentuale di foratura ≤ 55%, con incastri verticali maschio-femmina sui lati, in opera a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: <i>spessore 8 cm</i>	mq									
				riempimento sottodavanzali finestre			10	1,40		0,83		11,62	€ 29,71	€ 345,23
A	37	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A16.001.005.a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm <i>Criterio di misurazione: al mq di superficie derivata dalle misure di progetto</i>	mq									
				rifacimento rivestimento bagno				2,90	2,20		6,38	€ 70,31	€ 448,58	
				rifacimento rivestimento cucina				16,00	2,20		35,20	€ 70,31	€ 2.474,91	

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	38	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A.08.05	<p>Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autoperforanti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00.</p>										
				<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i>	mq									
				controparete cartongesso piano terra - spessore 12 cm				58,40		4,50	262,80			
											262,80	€ 31,12	€ 8.178,34	
A	39	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	MT01.025.035.c	<p>Lana di roccia in pannelli semirigidi senza rivestimento, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), dimensioni 1.200 x 600 mm, classe di reazione al fuoco A1: <i>conducibilità termica $\lambda_D = 0,035$ W/mK, densità 40 kg/mc:</i></p>	mq									
				spessore 60 mm (moltiplicato per 2 per raggiungere 120mm richiesti)				2	58,40	4,50	525,60			
											525,60	€ 6,67	€ 3.505,75	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	40	Prezzario Regione Emilia Romagna	A11.004.020.c	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: <i>spessore 0,3 mm, colore nero</i>	mq									
							1	58,40		4,50	262,80			
											262,80	€ 4,22	€ 1.109,02	
A	41	Prezzario Regione Emilia Romagna	A11.004.020.c	Manodopera edile e impiantistica <i>qualificato edile</i>	ora									
				<i>posa di lana di roccia e barriera al vapore</i>			4				32,00			
											128,00	€ 28,28	€ 3.619,84	
A	42	Prezzario Regione Emilia Romagna	A08.022.010	Sovrapprezzo per l'esecuzione di canaletti tra parete e soffitto della sezione di 2 x 1 cm <i>spessore 140 mm</i> <i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m									
				controsoffitti piano rialzato							200,04	€ 5,46	€ 1.092,22	
A	43	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A17.025.010	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:	cad									
				<i>REI 120:</i> ampiezza muro 1000 x 2.050 mm			1,00				1,00	€ 597,63	€ 597,63	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	44	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A14.001.025.e	Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani per scale ecc. a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm e lunghezza non superiore a 1,50 cm con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature dei giunti, grappe, ecc. misurati secondo il minimo rettangolo circoscritto:										
			<i>Finitura botticino classico</i>	mq									
						10	1,40	0,39			5,50	€ 223,61	€ 1.230,30
A	45	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A20.010.005.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse:										
			<i>lavabile germicida-fungicida</i>	mq									
			pareti piano terra						239,60		239,60	€ 8,30	€ 1.988,68
			controsoffitti piano terra						244,00		244,00	€ 8,30	€ 2.025,20
A	46	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A20.013.005.c	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:										
			<i>con smalto oleosintetico opaco - primi 2mt in altezza</i>	mq									
			pareti piano terra						145,00		145,00	€ 14,12	€ 2.047,40
A	47	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A16.022.020.a	Zoccolino di legno impiallacciato, con superficie preverniciata, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura:										
			<i>Finitura Rovere</i>	m									
									141,50		141,50	€ 15,68	€ 2.218,72
OPERE AL PIANO PRIMO													
A	48	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.034.005	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi										
			<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
			finestre			15,00	1,10	2,10			34,65		
			porte finestre			1,00	1,10	2,75			3,03		
											37,68	€ 20,72	€ 780,63
A	49	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi										
			<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
			porte interferenti con attività			3,00	1,00	2,10			6,30		
											6,30	€ 17,27	€ 108,80

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	50	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici										
				<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
				stima						60,00				
											60,00	€ 16,21	€ 972,60	
A	51	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.040.020.a	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore										
				<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
						12					12,00			
											12,00	€ 16,12	€ 193,44	
A	52	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.022.020	Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso										
				<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
				stima						210,00				
											210,00	€ 9,80	€ 2.058,00	
A	53	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.013.005	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri										
				<i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	m									
				In riferimento alle pareti di spina della scala						137,00				
											137,00	€ 3,27	€ 447,99	
A	54	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.049.020.b	Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento:										
				<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
				stima						450,00				
											450,00	€ 2,58	€ 1.161,00	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
A	55	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.055.005.b	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola:											
			<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad										
			stima						96,00					
										96,00	€ 4,41	€ 423,36		
A	56	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.058.005	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata											
			<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad										
			stima						45,00					
										45,00	€ 9,58	€ 431,10		
A	57	Prezzario Regione Emilia Romagna B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico											
			<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc										
										41,00			€ 24,42	€ 1.001,22
A	58	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica											
			<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc										
								41,00			41,00			
										41,00	€ 59,09	€ 2.422,69		
A	59	Prezzario Regione Emilia Romagna A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904											
			<i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc										
										41,00			€ 20,90	€ 856,90

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
A	60	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A17.025.010	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, con guarnizione autoespandente per fumi caldi posta sui tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnata con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibile, completa di serratura con chiave ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:											
			<i>REI 120:</i>	cad										
			ampiezza muro 900 x 2.050 mm			3,00						3,00		€ 556,62
			maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta				3,00				3,00	€ 255,27	€ 765,81	
A	61	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A05.013.005	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), percentuale di foratura ≤ 55%, con incastri verticali maschio-femmina sui lati, in opera a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:											
			<i>spessore 8 cm</i>	mq										
			riempimento sottodavanzali finestre			14	1,40		0,83		16,27		€ 29,71	€ 483,32
A	62	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A08.004.005.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia											
			<i>Criterio di misurazione: al mq di superficie vuoto per pieno</i>	mq										
			quota per reintonaco porzioni spicconate						60,00					
									60,00		€ 25,23	€ 1.513,80		

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	63	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	A.08.05	<p>Fornitura e posa in opera di controparete composta da lastre di cartongesso, dello spessore minimo di mm 13 per ogni lastra sovrapposta a seconda della prestazione da ottenere. Le lastre verranno fissate su un solo lato della sottostruttura mediante viti autoperforanti fosfatate, di lunghezza adeguata, alla struttura metallica di sostegno, questa compresa nel prezzo. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la formazione di vani per porte o finestre, la sagomatura del contorno della parete anche in presenza di travi, fori per il passaggio di impianti, eventuali riseghe e/o inserti, i tagli, gli sfridi, il tiro in alto, lo stoccaggio e la distribuzione al piano. I giunti piani, orizzontali e verticali tra le lastre saranno trattati con le tecniche ed i materiali adeguati al tipo di tramezzo e della classe di resistenza al fuoco secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. Le lastre previste saranno del tipo standard per pareti divisorie; lastre del tipo omologate, come reazione al fuoco in classe 1, di elevata resistenza al fuoco, ottenute con la densificazione del gesso e l'incorporazione nell'impasto di fibre di vetro e di vermiculite; lastre standard a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad elevata resistenza al fuoco a cartone ignifugo a basso potere calorifico superiore omologate in classe A1 di reazione; lastre ad alta resistenza all'umidità realizzate mediante additivi idrofughi; lastre ad elevata resistenza meccanica e durezza superficiale, ottenute attraverso la densificazione del cuore del gesso. La "faccia" dovrà comunque essere finita e pronta a ricevere la finitura prevista in progetto. La posa in opera avverrà secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 11424. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00.</p>										
				<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i>	mq									
				controparete spessore 12 cm				63,00		4,50	283,50			
											283,50	€ 31,12	€ 8.822,52	
A	64	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	MT01.025-035-c	<p>Lana di roccia in pannelli semirigidi senza rivestimento, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), dimensioni 1.200 x 600 mm, classe di reazione al fuoco A1:</p> <p><i>conducibilità termica $\lambda D = 0,035 W/mK$, densità 40 kg/mc:</i></p>	mq									
				spessore 60 mm (moltiplicato per 2 per raggiungere 120mm richiesti)			2	63,00		4,50	567,00			
											567,00	€ 6,67	€ 3.781,89	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	65 Prezzario Regione Emilia Romagna A11.004.020.c	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: <i>spessore 0,3 mm, colore nero</i>	mq									
					1	63,00		4,50	283,50			
									283,50	€ 4,22	€	1.196,37
A	66 Prezzario Regione Emilia Romagna A11.004.020.c	Manodopera edile e impiantistica <i>qualificato edile</i>	ora									
		<i>posa di lana di roccia e barriera al vapore</i>			4				36,00			
									144,00	€ 28,28	€	4.072,32
A	67 Prezzario Regione Emilia Romagna A08.022.010	Sovrapprezzo per l'esecuzione di canaletti tra parete e soffitto della sezione di 2 x 1 cm <i>spessore 140 mm</i> <i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m									
		controsoffitti piano primo							218,06	€ 5,46	€	1.190,61
A	68 Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A14.001.025.e	Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani per scale ecc. a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm e lunghezza non superiore a 1,50 cm con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature dei giunti, grappe, ecc. misurati secondo il minimo rettangolo circoscritto: <i>Finitura botticino classico</i>	mq									
					15	1,40	0,39		8,25	€ 223,61	€	1.845,45
A	69 Prezzario Regione Emilia Romagna A16.022.020.a	Zoccolino di legno impiallacciato, con superficie preverniciata, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura: <i>Finitura Rovere</i>	m									
								137,00	137,00	€ 15,68	€	2.148,16
A	70 Prezzario Regione Emilia Romagna A20.010.005.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: <i>lavabile germicida-fungicida</i>	mq									
		pareti 1° piano						267,70	267,70	€ 8,30	€	2.221,91
		controsoffitti 1° piano						244,00	244,00	€ 8,30	€	2.025,20
A	71 Prezzario Regione Emilia Romagna A20.013.005.c	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: <i>con smalto oleosintetico opaco - primi 2mt in altezza</i>	mq									
		pareti 1° piano						162,00	162,00	€ 14,12	€	2.287,44

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
PIANO SOTTOTETTO												
A	72	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A10.013.001.e	Isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, eseguito mediante rotoli in lana di roccia rivestiti su un lato con carta Kraft politenata con funzione di freno a vapore, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità termica $\lambda D = 0,040$ W/mK, classe reazione al fuoco NPD, su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione e materiale di incollaggio, realizzato con: spessore 140 mm <i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>									
				mq								
										220,00	€ 24,11	€ 5.304,20
ESTERNI												
A	73	Prezzo Aggiunto AP_08	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno per posizionamento pannelli fotovoltaici su tetto piano, completo di zavorra e piastre di giunzione. La fornitura e posa in opera comprende il tiro al piano, tutti gli accessori, gli oneri e quant'altro necessario per dare il tutto finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.									
			a corpo									€ 3.614,10
A	74	Prezzario Regione Emilia Romagna B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>									
			stima	mq								
										40,00	€ 16,21	€ 648,40
A	75	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A08.010.015	Intonaco di sbruffatura o rinzaffo con malta preconfezionata a grana grossa, naturale, ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata e inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, dello spessore di 5 ÷ 7 mm in unico strato, applicato a mano									
			rappezzi	mq								
										40,00	€ 24,24	€ 969,60
A	76	Prezzario Regione Emilia Romagna A08.013.025	Finitura con intonaco premiscelato per interni ed esterni, di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1, ed inerti ad alta traspirabilità e igroscopicità, applicato a mano, reazione al fuoco classe A1									
			rappezzi	mq								
										40,00	€ 9,80	€ 392,00

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
A	77	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A.20.016.065	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo:											
			colorata	mq										
			Facciate								737,00		€ 14,96	
			pilastrini portico esterno									60,00	€ 14,96	€ 11.923,12
												€ 133.954,29		

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
				<p>I prezzi di ogni singola opera e lavorazione sono da intendersi comprensivi, anche se non specificatamente richiamati, di tutti i materiali, delle attrezzature, dei noleggi di apparecchiature ivi comprese gru autogru e mezzi di sollevamento, dei trasporti, delle prestazioni e delle assistenze occorrenti alla compiuta realizzazione</p> <p>I prezzi delle opere sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri per dare il lavoro</p> <ul style="list-style-type: none"> - assistenze di cantiere - tracciamenti - approvvigionamento in cantiere e noli di tutte le attrezzature occorrenti (ad eccezione dei ponteggi quotati a parte) - pulizia del cantiere - opere provvisorie e oneri per la sicurezza in adempimento ai D.Lgs. 81/2008 - spese per allaccio elettrico di cantiere 										
CAPO 1 - OPERE STRUTTURALI PER MIGLIORAMENTO SISMICO E SUSSIDIARIE														
A	78	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.013.005	<p>Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici</p> <p><i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i></p>	mq									
				spicconatura intonaci pareti vano scala			4		9,53	10,5	400,26			
				spicconatura intonaci pilastri portico							60,00			
												460,26	€ 16,33	€ 7.516,05
A	79	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.007.025.c	<p>Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe:</p> <p><i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i></p>	mc									
				scassi per inserimento travi metalliche secondo solaio			32	0,50	0,4	0,3	1,92			
				solaio sottotetto			40	0,50	0,4	0,3	2,40			
												4,32	€ 317,68	€ 1.372,38
A	80	Prezzario Regione Emilia Romagna	B01.007.045	<p>Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm:</p> <p><i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i></p>	ml									
				perforazioni per paletti capichiave, fissaggi ecc. ecc.			8			0,6	4,80			
												4,80	€ 62,79	€ 301,39

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO

Opere strutturali

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	81	Prezzario Regione Emilia	B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc							18,13	€ 24,42	€ 442,68
A	82	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc			18,13			18,13		€ 59,09	€ 1.071,17
A	83	Prezzario Regione Emilia	A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 <i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc							18,13	€ 20,90	€ 378,87
A	84	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B02.007.015.c	Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici, mediante puntellamento, rimozione dell'eventuale esistente architrave, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio e l'inserimento dei profilati provvisti di zanche; la fornitura e posa in opera dei profilati in acciaio secondo le specifiche di progetto, adeguatamente protetti nei confronti delle azioni corrosive, collegati (se gemellati) attraverso almeno 3 tiranti bullonati posti in corrispondenza delle anime; il riempimento delle cavità fra le due putrelle con calcestruzzo magro; la fornitura e posa in opera di rete fermo intonaco e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte; gli appoggi laterali devono avere profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc						16,00			
				stima architravi da sostituire							16,00		€ 327,27	€ 5.236,32

Opere strutturali

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €		
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali				
A	85	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	B02.001.030.a	Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni:												
				<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc											
				stima interventi cucì-scuci per ripristino NECESSARI PER LA MESSA IN OPERA DEI PROFILI IVI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DELLO SCASSO E DEL SUCCESSIVO RIPRISTINO								6,00				
										6,00	€ 1.305,82	€ 7.834,92				
A	86	prezzario regione emilia romagna 2024	A08.004.005.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia												
				<i>Criterio di misurazione: al mq di superficie vuoto per pieno</i>	mq											
				stima intonaci per ripristino zone cucì-scuci-sostituzione architravi ecc. ecc.							50,00					
										50,00	€ 26,25	€ 1.312,50				

Opere strutturali

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	87	prezzario regione emilia romagna 2024	A05.034.005.b	<p>Intonaco armato su pareti di qualsiasi genere provvisto di marcatura CE o Certificato di Valutazione Tecnica CVT per sistemi CRM, mediante applicazione di intonaco strutturale con resistenza a compressione ≥ 8 MPa, in due strati, per uno spessore di 3 cm, con interposta rete preformata in materiale composito fibrorinforzato, costituito da barre in fibre di vetro, Alcalino Resistente, impregnate in resina termoindurente, modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mm², compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L", del medesimo materiale, aventi sezioni 10 x 7 mm, della lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario e solidarizzati tramite ancorante chimico di natura vinilestere o poliestere o epossidico, l'incidenza dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato in barre in fibre di vetro, dimensione maglie conforme alla rete di rinforzo, conteggiati in ragione del 20% circa rispetto alla superficie totale da rinforzare), escluse le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post intervento e la rimozione dell'intonaco esistente, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm:</p> <p><i>Criterio di misurazione: al mq di superficie vuoto per pieno</i></p>										
					mq									
											460,26			
												460,26	€ 105,17	€ 48.405,54

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" - GARIGA DI PODENZANO

Opere strutturali

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
A	88	prezzario regione emilia romagna 2024	A23.001.005.a	Fornitura e posa in opera di Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: <i>Criterio di misurazione: al kg di acciaio</i>	kg										
				PROFILI IPE 330	1,00	4	10,10		49,10	1983,64					
					1,00	4	22,50		49,10	4419,00					
				PROFILI HEA 160	1,00	4	22,50		30,40	2736,00					
					1,00	4	10,10		30,40	1228,16					
				PROFILI HEA 120 PER RINFORZO SCALE	2,00		12,00		19,90	477,60					
				CORREA PERIMETRALE - piano primo	1,00		118,00		24,00	2832,00					
				CORREA PERIMETRALE - piano secondo	1,00		134,00		24,00	3216,00					
				rosaldatura antisfondellamento maglia 5 passo 10x10 - piano primo - peso 2,2 kg/mq	1,00		200,00		2,20	440,00					
				MAGGIORAZIONE 10% PER FAZZOLETTI, BULLONERIA BARRE FILETTATE ECC.							1367,64				
									18700,04	€ 3,46	€ 64.702,14				
A	89	prezzario regione emilia romagna 2024	A23.001.045	Fornitura e posa in opera di Manufatti in acciaio per irrigidimenti verticali e orizzontali realizzati con tondi di acciaio compresi: tenditori e piastre, taglio a misura, filettatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita <i>Criterio di misurazione: al kg di acciaio</i>	kg										
				TONDI DI CONTROVENTO DIAMETRO 16 MM	1,00		154,00		1,60	246,40					
				paretti capichia	8,00				30,00	240,00					
				CRAVATTE	8,00				20,00	160,00					
				barre diametro 16 mm per fissaggi con ancorante chimico			300,00		1,60	480,00					
				barre diametro 20 mm per fissaggi con ancorante chimico			100,00		2,50	250,00					
				testate occhielli ecc.						1223,94					
				MAGGIORAZIONE 10%						64,64					
									2664,98	€ 4,39	€ 11.699,26				
A	90	prezzario regione emilia romagna	A23.004.020	Trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico <i>Criterio di misurazione: al kg di acciaio</i>	kg										
										21365,02					
												21365,02	€ 0,15	€ 3.204,75	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO

Opere strutturali

voce rif. piano dei costi	posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
							n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
A	91	prezzario regione emilia romagna 2024	B02.004.005.a	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercussione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro:										
				<i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	ml									
				foronomie per inghisaggi e fissaggi vari						400,00				
										400,00	€ 33,74	€ 13.496,00		
A	92	indagine di mercato		Resina epossidica tipo HILTI HIT -RE 500 SD o somilare per fissaggi barre filettate										
				<i>Criterio di misurazione: al litro</i>	litro									
				resina epossidica stima consumo										
				PREZZO DA LISTINI HILTI 2024 EURO 188 LT. MAGGIORAZIONE 15% SPESE GENERALI - 10% UTILE D'IMPRESA							45,23	€ 237,82	€ 10.756,60	
SOMMANO OPERE DI DI MIGLIORAMENTO SISMICO												€ 177.730,58		

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
			<p>I prezzi di ogni singola opera e lavorazione sono da intendersi comprensivi, anche se non specificatamente richiamati, di tutti i materiali, delle attrezzature, dei noleggi di apparecchiature ivi comprese gru autogru e mezzi di sollevamento, dei trasporti, delle prestazioni e delle assistenze occorrenti alla compiuta realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la regola dell'arte e nel pieno rispetto delle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p>I prezzi delle opere sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri per dare il lavoro finito quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - assistenze di cantiere - tracciamenti - approvvigionamento in cantiere e noli di tutte le attrezzature occorrenti (ad eccezione dei ponteggi quotati a parte) - pulizia del cantiere - opere provvisoriale e oneri per la sicurezza in adempimento ai D.Lgs. 81/2008 - spese per allaccio elettrico di cantiere 										
CAPO 2 - SERRAMENTI													
OPERE AL PIANO SEMINTERRATO													
B	1	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024	<p>Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani:</p> <p>di larghezza 8 ÷ 11 cm</p> <p><i>Criterio di misurazione: metro lineare</i></p>	m							22,40	€ 11,98	€ 268,35
B	2	Prezzario Regione	<p>Posa in opera di falso telaio in legno</p> <p><i>Criterio di misurazione: cadauno</i></p> <p style="text-align: right;">serramenti esterni</p>	cad		8				8,00		€ 57,14	€ 457,12

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
B	3	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A18.016.016.e	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$:											
			<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i>	mq										
			finestre piano seminterrato		8,00	1,00	0,40				3,20	€ 871,80	€ 2.789,76	
sovrapprezzo per laccatura colore RAL		8,00	1,00	0,40				3,20	€ 35,00	€ 112,00				
OPERE AL PIANO RIALZATO														
B	4	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A18.028.005.b	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani:											
			di larghezza 8 ÷ 11 cm											
			<i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m										
									53,00	€ 11,98	€ 634,94			
	5	Prezzario Regione A18.028.006	Posa in opera di falso telaio in legno											
			<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad										
			serramenti esterni		10					10,00				
									10,00	€ 57,14	€ 571,40			

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
B	6	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A18.016.016	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$:											
			<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i>	mq										
			finestre piano rialzato		10,00	1,10	2,10			23,10	€ 791,94	€ 18.293,81		
			sovrapprezzo per laccatura RAL							23,10	€ 35,00	€ 808,50		
			sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta						10,00	€ 70,00	€ 700,00			
B	7	Prezzario Regione Marche 2023 09.01.013*.001-005	Ante d'oscuro (scuretti) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in massello, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita											
			<i>in legno di pino</i>	mq										
					20,00	0,45	1,88			16,92	€ 253,77	€ 4.293,79		
			sovrapprezzo per laccatura scuretti colore RAL			20,00	0,45	1,88			16,92	€ 39,63	€ 670,54	
OPERE AL PIANO PRIMO														
B	8	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A18.028.005.b	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani:											
			di larghezza 8 ÷ 11 cm											
			<i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m										
											84,60	€ 11,98	€ 1.013,51	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO
Parte edile

voce rif. piano dei costi	posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
B	9	Prezzario Regione A18.028.006	Posa in opera di falso telaio in legno											
			<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad										
			serramenti esterni			16					16,00			
										16,00	€ 57,14	€ 914,24		
B	10	Prezzario Regione Emilia Romagna 2024 A18.016.016	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$:											
			<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i>	mq										
			finestre piano primo		15,00	1,10	2,05				33,83	€ 791,94	€ 26.787,37	
			porte finestre		1,00	1,10	2,75				3,03	€ 789,96	€ 2.389,63	
			sovrapprezzo per laccatura RAL								36,85	€ 35,00	€ 1.289,75	
			sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta								16,00	€ 70,00	€ 1.120,00	
B	11	Prezzario Regione Marche 2023 09.01.013* 001- 005	Ante d'oscuro (scuretti) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in massello, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita											
			<i>in legno di pino</i>	mq										
					32,00	0,45	1,88				27,07	€ 253,77	€ 6.870,06	
			sovrapprezzo per laccatura scuretti colore RAL		32,00	0,45	1,88				27,07	€ 39,63	€ 1.072,86	
SERRAMENTI												€ 71.057,64		

Oneri sicurezza

posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
CAPO 4 - ONERI SICUREZZA													
			Nel prosieguo si procede alla stima dei costi della sicurezza così come indicato al capitolo 4 del D.lgs. N°81/08 e comprendenti: - apprestamenti previsti nel PSC - misure preventive e protettive e D.P.I. eventualmente previsti per lavorazioni inerferenti - impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche - impianti antincendio e di evacuazione fumi - interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento temporale delle lavorazioni interferenti - misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti di attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva										
100	prezzario regione emilia romagna 2024	F01.025.010	Recinzione di protezione esterna con steccato in tavole di abete, fissato alla parte inferiore del ponte di servizio o ad apposita struttura metallica indipendente (da computarsi entrambi a parte), compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, trattamento protettivo del materiale, impianto di segnaletica a norma, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori										
			<i>criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
			recinzione altezza 2 m						55,00				
										55,00	€	21,66	€ 1.191,30

Oneri sicurezza

posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lungh.	larg.	alt.	parziali	totali			
101	prezzario regione emilia romagna 2024	F01.052.005	Ponteggi multidirezionali con sistema ad elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro di 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato aventi piatti ottagonali ad intervalli di 50 cm, provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati a traverse correnti e parapetti compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata:											
			<i> criterio di misurazione: al mq di proiezione della facciata per tutta la durata occorrente all'esecuzione dei lavori (stima preventiva 3 mesi)</i>	mq										
						2,00	25,00		11,00	550,00				
						2,00	13,00		11,00	286,00				
												836,00		
						montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni						836,00	€ 15,31	€
102	prezzario regione emilia romagna 2024	F01.055.010.a/b	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione verticale):											
			<i> Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq										
			per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori							836,00	€ 2,52	€	2.106,72	
			per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)			3,0				836,00	€ 0,77	€	1.931,16	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO

Oneri sicurezza

posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €	
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali			
103	prezzario regione emilia romagna 2024	F01.064.005.a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:											
			<i>criterio di misurazione: a corpo cadauno</i>	corpo										
			n°2 trabattelli per lavorazioni interne			2					2,00			
										2,00	€ 70,64	€ 141,28		
104	Prezzo Aggiunto	AP_03	Fornitura e posa in opera di Cartellonistica di cantiere contenente tutti i segnali di pericolo divieto ed obbligo ed informazione inerenti il cantiere in coerenza con le vigenti normative											
			<i>criterio di misurazione: a corpo per tutta la durata dei lavori</i>	corpo										
												€ 50,00	€ 50,00	
105	Prezzo Aggiunto	AP_04	Realizzazione di impianto di terra di cantiere comprendente a titolo indicativo e non esaustivo le seguenti componenti minime: - n° 1 dispersore ogni 25 ml di sviluppo in pianta di ponteggio (minimo n° 4) - n° 1 dispersore in corrispondenza del quadro di cantiere - n° 1 dispersore in corrispondenza della betoniera Ogni dispersore deve essere costituito da un picchetto di lunghezza non inferiore a 2 m La struttura del ponteggio dovrà avere continuità elettrica che si realizza allorquando vi si rendesse necessario realizzare tale connessione tra due masse metalliche si dovrà All'interno del cantiere devono essere collegate all'impianto di terra tutte le masse che vi si trovano <i>Tutto quanto sopra dovrà essere corredato di dichiarazione di conformità e comprenderà gli oneri per eventuali assistenze murarie, staffaggi, realizzazione di tesate aeree, modifiche ed estensioni dell'impianto anche in più fasi a seconda dell'avanzamento dell'opera e delle necessità di cantiere smantellamento finale a completamento dell'intervento.</i>											
			<i>Criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo										
													€ 200,00	€ 200,00
106	prezzo aggiunt	AP_05	<u>Noleggio di locale spogliatoio/ufficio costituito da un monoblocco delle dimensioni</u>											
			<i>criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo										
												€ 1.000,00	€ 1.000,00	

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ASILO NIDO "MAGICA BULA" – GARIGA DI PODENZANO

Oneri sicurezza

posizione	prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
107	prezzo aggiunto	AP_06	Fornitura di locale igienico costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata , convenientemente coibentata, completa di impianto elettrico comprendente un punto luce, una presa di corrente, impianto idrico e di scarico, compreso basamento, messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione e scarico, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonche'gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale sarà corredato da due WC completi di cassetta di cacciata, due lavabi e due piatti doccia corredati da due rubinetti per acqua calda e fredda cadauno. Oltre a quelli in dotazione il locale sara'corredato da tre punti luce da 20 W e uno da 40 W, due prese di corrente, impianto elettrico per boiler e un interruttore salvavita, valutato cadauno per impieghi fino a dodici mesi, delle dimensioni di: 240x240x220 cm <i>criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo								€ 1.000,00	€ 1.000,00
108	prezzario regione emilia romagna 2024	F01.097.010.b	Armadietto in metallo completo di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 34 x 18 x 46 cm <i>criterio di misurazione: a corpo per tutta la durata dei lavori</i>	corpo								€ 4,61	€ 4,61
			Integrazione al contenuto della cassetta di pronto soccorso consistente in set completo per l'asportazione di zecche e altri insetti dalla cute, consistente in: pinzetta, piccola lente di ingrandimento, confezione di guanti monouso in lattice, sapone disinfettante ed ago sterile, quest'ultimo da utilizzarsi per rimuovere il rostro (apparato boccale), nel caso rimanga all'interno della cute									€ 16,06	€ 16,06
109	prezzo aggiunto	AP_07	Onere per noleggio e mantenimento in uso estintori a polvere idonei per fuochi di Classe A-B-C con potere estinguente non inferiore a 55 A 233 BC da posizionare all'interno dei locali interessati dai lavori ad ogni piano. <i>criterio di misurazione: a corpo cadaunoper tutta la durata dei lavori</i>	cad.									
			n°4 estintori			4						€ 30,00	€ 120,00
110			Attività di consultazione prevista dall'art. 102 del D.lgs 81/08 <i>criterio di misurazione: ora</i>	ora									
			n°6 riunione da 3 ore		6	3						€ 30,00	€ 540,00
111			Attività di coordinamento prevista dall'art. 92 comma 1 lettera c del D.lgs 81/08 <i>criterio di misurazione: ora</i>	ora									
			n°6 riunioni da 2 ore		6	2						€ 30,00	€ 360,00
SOMMANO												34.292,89 €	