



COMUNE DI PODENZANO Provincia di Piacenza

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE e
SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA S.U.E.

Via Montegrappa, 100 – Podenzano (PC) – Tel. 0523 / 554635

@Mail: urbanistica@comune.podenzano.pc.it

@Pec: comune.podenzano@sintranet.legalmail.it

Marca da bollo €. 16,00

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE EX ART.
15 DEL D.P.R. 642 DEL 1972
N. 01210936926242
DEL 05/07/2024

Podenzano, li 13 settembre 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - AMBIENTE E DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la richiesta presentata in data 03/09/2024, assunta al prot. gen. n. 9320, dal Geom. Poggi Alberto nato a Piacenza (PC) il 24/12/1964 - C.F. PGG LRT 64T24 G535L, residente a Rivergaro (PC) in via Tacella n. 4, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, richiesta intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per stipula atto di modificazione dei diritti reali sui terreni distinti al C.T. del Comune di Podenzano come segue:

Foglio 36, Mappali 61 – 62 – 335 – 355 – 393 – 520 – 602 – 631 – 632 – 635 – 636;

VISTO il P.S.C. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2014, esecutivo dal 18/06/2014 (data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna), come modificato dalla variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13/03/2017, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2017, esecutiva dal 06/09/2017 (data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna), modificato a seguito della variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05/04/2019, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03/03/2020, esecutiva dal 29/04/2020 (data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna);

VISTO il R.U.E. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/05/2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2014, esecutivo dal 18/06/2014 (data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna), come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2016 di adozione e n. 25 del 28/10/2016 di approvazione, esecutivo dal 25/01/2017 (data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna), modificato a seguito della variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05/04/2019, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 03/03/2020, esecutiva dal 29/04/2020 (data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna);

DICHIARA E CERTIFICA

che i terreni sopra richiamati, identificati al C.T. del Comune di Podenzano, sono classificati in base agli strumenti urbanistici vigenti come segue:

Foglio 36, Mappali 61 – 62 (parte) – 335 – 355 – 393 – 520 – 602 – 632 (parte) – 635 (parte):

- TERRITORIO RURALE “*Ambiti periurbani*” di cui all’art. 2.5.5 delle N.T.S. del P.S.C. vigente ed all’art. 2.6.6 del R.U.E. vigente;
- ☐ **Foglio 36, Mappale 631:**
 - TERRITORIO URBANIZZATO “*Ambiti residenziali a bassa densità edilizia*” di cui all’art. 2.4.6 del R.U.E. vigente;
- ☐ **Foglio 36, Mappali 632 (parte) – 635 (parte) – 636:**
 - (*) TERRITORIO URBANIZZABILE “*Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi*” di cui all’art. 2.4.3 delle N.T.S. del P.S.C. vigente;
- ☐ **Foglio 36, Mappali 632 (parte) – 635 (parte):**
 - (*) SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI “*Dotazioni territoriali previste per gli ambiti di trasformazione*” di cui all’art. 2.6.2 delle N.T.S. del P.S.C. vigente;
- ☐ **Foglio 36, Mappale 62 (parte):**
 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA’ “*Intervento in variante su nuova sede*” di cui all’art. 2.6.6 delle N.T.S. del P.S.C. vigente.

N.B. (*) Si precisa che le classificazioni urbanistiche “*Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi*” e “*Dotazioni territoriali previste per gli ambiti di trasformazione*”, normate dagli artt. 2.4.3 e 2.6.2 delle N.T.S. del P.S.C. vigente, hanno perso efficacia come disposto dall’art. 4 comma 7. lett. c) della L.R. 24/2017, in quanto su dette particelle non sono in corso procedure per la trasformazione delle aree nelle modalità stabilite dalla disciplina transitoria. Pertanto l’edificabilità delle stesse è decaduta e, come riportato espressamente dal parere reso dalla Regione Emilia Romagna prot. n. 513101 del 06/06/2019, si ritiene che tali aree possano essere considerate ai fini fiscali e tributari al pari delle aree agricole.

I terreni di cui ai mappali sotto elencati sono altresì assoggettati ai seguenti vincoli e/o tutele:

- TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI:
 - “*Zone di tutela della struttura centuriata. Elementi localizzati*” in “*Aree di interesse storico e archeologico*” di cui all’art. 3.1.4 delle N.T.S. del P.S.C. vigente ed all’art. 2.3.7 del R.U.E. vigente: **Foglio 36, Mappali 61 (parte) – 335 (parte);**
 - “*Elementi lineari - filari*” di cui all’art. 3.2.3 delle N.T.S. del P.S.C. vigente: **Foglio 36, Mappali 631 (parte) – 632 (parte);**
 - “*Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 comma 1 lettera g)*” in “*Beni paesaggistici disciplinati dal D.Lgs. 42/2004*” di cui all’art. 3.2.6 delle N.T.S. del P.S.C. vigente: **Foglio 36, Mappale 335 (parte);**
- VINCOLI E RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE:
 - “*Fascia di rispetto gasdotti – 20 m*” in “*Rete di distribuzione del gas*” di cui all’art. 3.5.5 delle N.T.S. del P.S.C. vigente: **Foglio 36, Mappali 62 (parte) – 520 (parte) – 355 – 632 (parte) – 635 (parte);**
 - “*Impianti di telecomunicazione*” di cui all’art. 3.5.6 delle N.T.S. del P.S.C. vigente: **Foglio 36, Mappale 636 (parte);**
 - “*Fasce di rispetto della viabilità: strada extraurbana secondaria – 30 m*” di cui all’art. 3.5.7 delle N.T.S. del P.S.C. vigente: **Foglio 36, Mappale 62 (parte) – 632 (parte);**

▪ **CORSI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI:**

- *“Corso d’acqua di competenza del Consorzio di Bonifica di Piacenza” in “Fasce di rispetto idraulico del reticolo idrico minore; ampiezza 5 m da entrambe le sponde (R.D. 523/1904)” di cui all’art. 3.3.3 delle N.T.S. del P.S.C. vigente: **Foglio 36, Mappali 61 (parte) – 335 (parte).***

sottoscritto con firma digitale ex art. 21 D.Lgs n. 82/2005



**Il Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente
e dello Sportello Unico per l’Edilizia**
(Arch. Pierguido Ferrari Agradi)