

V.POC

- Doc. 01 - Relazione illustrativa (comprensiva delle Norme di Attuazione e della Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione del piano);
- Doc. 02 - Documento Programmatico per la qualità urbana
- Doc. 03 - Schedatura degli Ambiti di trasformazione
- Doc. 04 – Progetti PUA ricompresi nel POC
- Doc. 05 – Tavola e Scheda dei vincoli
- Doc. 06 – Val. SAT
- Doc. 07 – Sintesi non Tecnica
- Doc. 08 – Relazioni geologiche e sismiche degli ambiti di trasformazione inseriti nella variante al Piano Operativo Comunale POC 2017 – 2021.

PUA Ambito ANS_R_PD 08

Elaborati tecnici:

1. Rel. 01 - Relazione tecnica
2. Rel. 02 - Visure catastali e atto notarile di acquisto (titolo di proprietà)
3. Rel. 03 - Relazione idraulica
4. Rel. 04 - Relazione geologica geotecnica
5. Rel. 05 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
6. Rel. 06 - Computo metrico estimativo opere di compensazione
7. Rel. 07 - Relazione VaI.SAT
8. Rel. 08 - Schede dei vincoli
9. Rel. 09 - Schema di convenzione

Elaborati grafici:

10. Tav. 01 – Vista aerea e stralcio mappa catastale dei terreni oggetto di intervento
11. Tav. 02 – Tavola sintesi vincoli PSC
12. Tav. 03 – Riprese fotografiche
13. Tav. 04 – Rilievo aree di intervento
14. Tav. 05 – Rappresentazione quote aree di intervento
15. Tav. 06 – Rappresentazione sistemazione generale
16. Tav. 07 – Verifica indici planivolumetrici
17. Tav. 08 – Calcolo superfici aree di intervento
18. Tav. 09 – Calcolo aree verdi e parcheggi
19. Tav. 10 – Calcolo aree strade e marciapiedi
20. Tav. 11 – Calcolo superfici lotti
21. Tav. 12 – Suddivisione lotti e numerazione
22. Tav. 13 – Suddivisione lotti con indicazione limiti confini
23. Tav. 14 – Sezione lottizzazione e strade
24. Tav. 15 – Schema linea elettrica
25. Tav. 16 – Schema linea telefonica
26. Tav. 17 – Schema acquedotto

27. Tav. 18 — Schema gasdotto
28. Tav. 19 — Sezioni strade e particolari
29. Tav. 20 — Pianta e sezioni fognatura acque chiare e scure
30. Tav. 21 — Pianta e profili fognatura
31. Tav. 22 — Pianta e sezioni vasca laminazione
32. Tav. 23 — Rappresentazione 3D intervento
33. Tav. 24 — Sistemazione area verde a compensazione

PUA Ambito ANS_R_PD 11a – PD 11b (parte) e 12 (parte)

Elaborati tecnici:

1. R01 – Relazione tecnica illustrativa, comprensiva di Norme Tecniche ed Urbanistiche
2. R02 – Computo metrico estimativo di spesa
3. R03 – Disciplinare per l'esecuzione delle opere di U1 (dotazioni territoriali di primo livello)
4. R04 – Bozza di convenzione
5. R05 – Documentazione fotografica
6. R06 - Relazione geologica sismica;
7. R07 – Relazione di calcolo idraulica – acque meteoriche e acque nere
8. R08 - Relazione previsionale di Clima Acustico
9. R09 – Val.SAT
10. R10 – Tavola e Scheda dei Vincoli
11. R11 – Richiesta di parere agli Enti gestori delle reti
12. R12 – Fascicolo catastale

Elaborati grafici:

13. Tav. 1 – Planimetria dello stato attuale
14. Tav. 2 – Stato di progetto
15. Tav. 3 – Dimostrazione superfici
16. Tav. 4 – Zonizzazione
17. Tav. 5 – Planivolumetria – sezioni stradali
18. Tav. 6 – Rete fognaria acque reflue e pluviali
19. Tav.7a – Rete fognaria acque pluviale – Profili strade e fognature
20. Tav.7b – Rete fognaria acque pluviale – Profili strade e fognature – vasca di laminazione
21. Tav.7c – Rete fognaria acque reflue – Profili strade e fognature
22. Tav. 8 – Rete acquedotto – rete gasdotto – rete telefonica – rete fibre ottiche
23. Tav. 9 – Rete elettrica – rete illuminazione pubblica – alberature stradali
24. Tav. 10 – Particolari costruttivi
25. Tav. 11 – Stato di progetto (I° stralcio funzionale)
26. Tav. 12 – Dimostrazione superfici (I° stralcio funzionale)
27. Tav. 13 – Zonizzazione (I° stralcio funzionale)
28. Tav. 14 – Planivolumetria – sezioni stradali (I° stralcio funzionale)
29. Tav. 15 – Rete fognaria acque reflue e pluviali (I° stralcio funzionale)
30. Tav. 16a – Rete fognaria acque pluviale – Profili strade e fognature (I° stralcio funzionale);
31. Tav. 16b Rete fognaria acque reflue – Profili strade e fognature (I° stralcio funzionale)

32. Tav. 17 – Rete acquedotto – rete gasdotto – rete telefonica – rete fibre ottiche (I° stralcio funzionale)

33. Tav. 18 – Rete elettrica – rete illuminazione pubblica – alberature stradali (I° stralcio funzionale).

PUA Ambito ANS_R_PD 10

Elaborati tecnici

1. Relazione Tecnica Illustrativa
2. Titolo di proprietà
3. Bozza di Convenzione Urbanistica
4. Documentazione Fotografica
5. Relazione geologica sismica
6. Relazione di Verifica Idraulica
7. Valutazione del Clima Acustico
8. Val.SAT
9. Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione
10. Disciplinare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
11. Norme Tecniche di Attuazione
12. Richiesta Pareri agli Enti Competenti per opere di Urbanizzazione

Elaborati grafici – tavole di progetto

13. Tav. 01_0 - Individuazione Intervento e Cartografia generale
14. Tav. 02_0 - Dimostrazione planimetrica e Piano quotato
15. Tav. 03_0 - Planivolumetrico assonometrico, Profili dei fabbricati e Dimostrazione consistenze
16. Tav. 04_0 - Planimetria Zonizzazione, Verifica Edificabilità e Standard urbanistici
17. Tav. 05_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Fognature "Acque Meteoriche"
18. Tav. 06_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Fognature "Acque Reflue"
19. Tav. 07_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Acquedotto
20. Tav. 08_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Gas
21. Tav. 09_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Elettrica
22. Tav. 10_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Telefonica
23. Tav. 11_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Rete Fibra ottica
24. Tav. 12_0 - Planimetria Reti tecnologiche: Illuminazione pubblica
25. Tav. 13_0 - Sistemazione Aree a Verde ed Attrezzature
26. Tav. 14_0 - Planimetria Viabilità e Sezione tipo
27. Tav. 15_0 - Strade e parcheggi - Particolari costruttivi
28. Tav. 16_0 - Profili Area Intervento, Strade e parcheggi, Fognature
29. Tav. 17_0 - Fognature - Particolari costruttivi
30. Tav. 18_0 - Vasca di Laminazione
31. Tav. 19_0 - Rilievo Rianza di Podenzano.

PUA Ambito ANS_R_PD 14 (parte)

Elaborati tecnici

1. All. 1 - Relazione illustrativa
2. All. 2 - Bozza di convenzione
3. All. 3 - Stralcio strumento urbanistico e NTS

4. All. 4 - Estratto di mappa e visura
5. All. 5 - Documentazione fotografica stato di fatto
6. All. 6 - Previsione di spesa e computo metrico estimativo asseverato delle opere di urbanizzazione
7. All. 7 - Norme urbanistiche ed edilizie
8. All. 8 - Val.S.A.T. e Sintesi non tecnica
9. All. 9 - Relazione geologica, geotecnica redatta ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003
10. All. 10 - Relazione Idraulica – verifica di invarianza idraulica
11. All. 11 - Valutazione impatto / clima acustico
12. All. 14 - richiesta pareri Enti

Elaborati grafici

13. Tav. 1 - Inquadramento urbanistico
14. Tav. 2 - Stato di fatto – Rilievo e Piano Quotato
15. Tav. 3 - Stato di fatto sottoservizi
16. Tav. 4 - Stato di progetto azzonamento
17. Tav. 5 - Stato di progetto planivolumetrico
18. Tav. 7 - Schema degli impianti tecnologici: illuminazione pubblica
19. Tav. 8 - Schema degli impianti tecnici: rete telefonica e fibre ottiche
20. Tav. 9 - Schema degli impianti tecnici: acquedotto e rete gas
21. Tav. 10 - Schema degli impianti tecnici: fognatura acque bianche
22. Tav. 11 - Schema degli impianti tecnici: fognatura acque nere
23. Tav. 12 - Schema degli impianti tecnici: rete ENEL
24. Tav. 13 - Schema degli impianti tecnici: rete irrigazione e sistema smaltimento RSU

Documentazione integrativa pervenuta con note prot. prov.le nn. 21180/2023, 21182/2023, 21187/2023, 21188/2023, 21399/2023, 29572/2023 e 33393/2023.