

# PROGETTO ESECUTIVO



PR FESR 2021 - 2027

## BANDO PR FESR 2021-2027 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022 ASILO NIDO MAGICA BULA - GARIGA DI PODENZANO

CUP: J64D23000570006



Committente:



**COMUNE DI PODENZANO**  
Via Monte Grappa n. 100 , 29027 Podenzano (PC)

visto ed approvato:

Progetto e D.L.:

STUDIO TECNICO  
**Dott. Ing. Silvio Carini**  
Via Antonio Trivioli n.7 - 29122 Piacenza  
Tel./Fax: 0523-711319 - mobile: 333-2895211  
e-mail: [ing.silviocarini@gmail.com](mailto:ing.silviocarini@gmail.com) p.e.c. [silvio.carini@ingpec.eu](mailto:silvio.carini@ingpec.eu)

il Tecnico:

Dott. Ing. Silvio Carini

Oggetto elaborato:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Fase

ESE.

Tipo

TAV.

Elaborato

**16**

| REV. | DATA           | DESCRIZIONE  |
|------|----------------|--|
| 00   | 20 / 04 / 2023 | EMESSO PER APPROVAZIONE                                      |
| 01   | 18 / 07 / 2023 | EMESSO PER INTEGRAZIONE RIF. RICHIESTA 25298 DELL'11-07-2023 |
| 02   | 18 / 01 / 2024 | EMESSO PER NULLA OSTA SOPRINTENDENZA                         |
| 03   | 19 / 02 / 2024 | EMESSO PER APPROVAZIONE STAZIONE APPALTANTE                  |

redatto: Ing. Carini

controllato: Ing. Carini

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SARMATO**

**(Provincia di Piacenza)**

Rep. n. \*\*\*\*\*/\*\*\*

**CONTRATTO DI APPALTO PER**

**"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO**

**SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI**

**OBIETTIVO SPECIFICO 2 – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1\_ BANDO 2022**

**ASILO NIDO "MAGICA BULA"-GARIGA DI PODENZANO"**

L'anno \*\*\*\*\* (\*\*\*\*), il giorno \*\*\*\* (\*\*) del mese di \*\*\*\*\*,

presso la Sede Municipale del Comune di Podenzano (PC), avanti a me,

Dott.\*\*\*\*\*, Segretario Generale, questo atto autorizzato a

rogare in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4,

lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente presentati e

costituiti i signori:

1. \*\*\*\*\* , domiciliato presso la residenza comunale, il

quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del

COMUNE DI PODENZANO (P.I.V.A. 00912630332), di seguito ente

committente, in qualità \*\*\*\*\*;

E

2. \*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* (\*\*) il \*\*\*\*\* ,

C.F. \*\*\*\*\* , nella sua qualità di \*\*\*\*\* della Ditta

\*\*\*\*\* , con sede legale in \*\*\*\*\* (\*\*), Partita IVA:

\*\*\*\*\* , C.F.: \*\*\*\*\* , di seguito \*\*\*\*\*;

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono

certo, con quest'atto convengono quanto segue.

**PREMESSO CHE**-con Delibera di Giunta n. \*\* del \*\*\*\*\* è stato

approvato il progetto definitivo/esecutivo di "INTERVENTO DI

MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

DELL'IMMOBILE SITO IN LOC. GARIGA DI PODENZANO DESTINATO AD ASILO

NIDO(PARTE STORICA DEL COMPLESSO)", per un importo da appaltare di €

\*\*\*\*\* di cui € \*\*\*\*\* per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €

\*\*\*\*\* per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.\*\*\*del

\*\*\*\*\*, è stata indetta procedura di gara per l'affidamento di

"Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico

dell'immobile sito in loc. Gariga di Podenzano destinato ad asilo nido

(parte storica del complesso)";

• al progetto è stato attribuito il codice unico progetto

CUP: J64D23000570006;

• in data \*\*\*\*\* è stata notificata la lettera d'invito per

"Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico

dell'immobile sito in loc. Gariga di Podenzano destinato ad asilo nido

(parte storica del complesso)", con procedura da svolgere su

piattaforma \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*) seguendo il criterio del

minor prezzo con ribasso percentuale unico sull'importo complessivo dei

lavori da stipulare a corpo;

• alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara

CIG: A043CCE65C;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra, l'impresa \*\*\*\*\* è risultata aggiudicataria e di conseguenza con Determinazione nr. \*\*\*\* del \*\*\*\*\* le è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per "Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in loc. Gariga di Podenzano destinato ad asilo nido (parte storica del complesso)", per l'importo complessivo di Euro \*\*\*\*\* - IVA esclusa;
- l'impresa \*\*\*\*\* ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € \*\*\*\*\* a mezzo garanzia fideiussoria *assicurativa*, ex *articolo 103, D.lgs n. 50/2016*) emessa da \*\*\*\*\* , in data \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* (\*\*); l'impresa \*\*\*\*\* ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia \*\*\*\*\*;
- la documentazione antimafia, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, è stata acquisita attraverso il sistema AVCPass e rilasciata con protocollo: \*\*\*\*\*;
- in data \*\*\*\*\* (prot. nn. \*\*\*\*\* - piattaforma \*\*\*\*\*) è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, divenuta efficace a seguito del l'espletamento della verifica dei requisiti a norma art. 32 del D.lgs. 50/2016, ed è, quindi, spirato il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016;
- i lavori decorrono dalla data di effettiva consegna dei lavori con firma di

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | relativo processo verbale, presente agli atti al prot. ***** del                 |  |
|  | *****, dalla cui data decorre il tempo utile per dare compiuti i                 |  |
|  | lavori;  |  |
|  | Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le        |  |
|  | parti convengono e stipulano quanto segue:                                       |  |
|  | <b>Articolo 1 – Oggetto del contratto</b>  |  |
|  | L'ente committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva            |  |
|  | alcuna, l'appalto di "Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento     |  |
|  | energetico dell'immobile sito in loc. Gariga di Podenzano destinato ad asilo     |  |
|  | nido (parte storica del complesso)" in base all'aggiudicazione della gara        |  |
|  | d'appalto avvenuta in data *****;  |  |
|  | L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente |  |
|  | contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e             |  |
|  | completo svolgimento dei lavori.   |  |
|  | <b>Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto</b>                       |  |
|  | L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario     |  |
|  | sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi,   |  |
|  | oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti      |  |
|  | elaborati che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e      |  |
|  | che si richiamano a formarne parte integrante:                                   |  |
|  | All. 01 - Relazione Tecnica Generale   |  |
|  | All. 02 - Computo metrico estimativo   |  |
|  | All. 03 - Quadro economico dell'intervento                                       |  |
|  | All. 04 – Elenco Prezzi Unitari ed eventuali analisi                             |  |
|  | All. 05 - Cronoprogramma lavori  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | All. 06 - Elaborati grafici esecutivi  |  |
|  | All. 6.1 - STATO DI FATTO – planimetrie, prospetto   |  |
|  | All. 6.2 - STATO DI PROGETTO - planimetrie, prospetto  |  |
|  | All. 6.3 - STATO COMPARATIVO - planimetrie, prospetto  |  |
|  | All. 6.4 – DETTAGLI COSTRUTTIVI Nuovo muro di cinta e sedute   |  |
|  | All. 07 - Piano di sicurezza e coordinamento   |  |
|  | All. 08 - Capitolato speciale d'Appalto  |  |
|  | All. 09 - Schema di contratto  |  |
|  | All. 10 - Piano di manutenzione dell'opera strutturale   |  |
|  | Tutti i suddetti elaborati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. |  |
|  | <b>Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento</b>  |  |
|  | Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in <b>Euro *****</b> , oltre IVA nella misura di legge. |  |
|  | La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.   |  |
|  | I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.   |  |
|  | <b>Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto</b>   |  |
|  | Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.  |  |
|  | I termini per l'ultimazione dei lavori decorrono dalla firma del processo verbale di consegna, siglato in data ***** registrato al prot. ****;   |  |
|  |  |  |

per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori**

**dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.

**Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

**Articolo 7 – Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di

subappalto.

### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale.

### **Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\* rilasciata da \*\*\*\*\* , per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto per un massimale pari ad € 500.000,00 e alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

### **Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede della Società \*\*\*\*\* , in \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* (\*\*), obbligandosi di informare, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.



L'affidatario dichiara che \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* (\*\*), il  
\*\*\*\*\*, e residente a \*\*\*\*\* (\*\*), Via \*\*\*\*\* n. \*\*\*\*\*, in  
funzione di rappresentante legale, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione  
dei lavori.

#### **Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente  
ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di  
impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle  
imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei  
requisiti ai sensi dell'articolo 94 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla  
richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni  
contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato  
con D.P.R. n. 207/2010, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs.  
n.36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di  
esecuzione di opere pubbliche.

#### **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Reg. UE  
2016/679 e D.lgs. n. 196/2003, così come modificato ed integrato dal  
D.Lgs. 101/2018, depositata per esteso presso l'ufficio TECNICO del  
COMUNE di PODENZANO.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati  
è il Comune di Podenzano, avente sede in via Montegrappa n. 100 a

Podenzano (PC).

**Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3**

**L.n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che i conti corrente dedicati sono i seguenti:

Banca di: \*\*\*\*\* , Via \*\*\*\* n. \*\*\* – \*\*\*\*\* (\*\*\*) - Codice

IBAN: \*\*\*\*\*;

Intestatario: \*\*\*\*\*;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

-\*\*\*\*\* , nato a \*\*\*\*\* (\*\*) il \*\*\*\*\* , ,

C.F. \*\*\*\*\* , Legale Rappresentante;



Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

#### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **Articolo 18 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Piacenza.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 19 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati allo stesso, conservati presso l'ente committente:

1. All. 01 - Relazione Tecnica Generale
2. All. 02 - Computo metrico estimativo
3. All. 03 - Quadro economico dell'intervento
4. All. 04 – Elenco Prezzi Unitari ed eventuali analisi
5. All. 05 - Cronoprogramma lavori

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | 6. All. 06 - Elaborati grafici esecutivi                                       |  |
|  | 7. All. 6.1 - STATO DI FATTO – planimetrie, prospetto                          |  |
|  | 8. All. 6.2 - STATO DI PROGETTO - planimetrie, prospetto                       |  |
|  | 9. All. 6.3 - STATO COMPARATIVO - planimetrie, prospetto                       |  |
|  | 10. All. 6.4 – DETTAGLI COSTRUTTIVI Nuovo muro di cinta e sedute               |  |
|  | 11. All. 07 - Piano di sicurezza e coordinamento                               |  |
|  | 12. All. 08 - Elenco pressii unitari ed eventuali analisi                      |  |
|  | 13. All. 09 - Capitolato speciale d'Appalto                                    |  |
|  | 14. All. 10 - Schema di contratto  |  |
|  | nonché la seguente documentazione allegata, acquisita agli atti del            |  |
|  | Comune di Sarmato con protocollo di arrivo n. *** del *****:                   |  |
|  | - Allegato A) Polizza Assicurativa n. ***** in data ***** rilasciata           |  |
|  | da *****;  |  |
|  | - Allegato B) Cauzione definitiva polizza n. ***** del ***** emessa            |  |
|  | da *****;  |  |
|  | *****  |  |
|  | Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono     |  |
|  | soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione |  |
|  | in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. Si dà   |  |
|  | atto che l'imposta di bollo dovuta per il presente contratto è stata assolta   |  |
|  | dall'appaltatore mediante bonifico alla tesoreria del Comune di Podenzano,     |  |
|  | che provvederà al riversamento all'Agenzia delle Entrate tramite               |  |
|  | l'applicativo UNIMOD.  |  |
|  | Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che  |  |
|  | lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.     |  |
|  |  |  |

Si dà atto che il presente atto, formato e stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art.18, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023, in modalità elettronica, è stato completato da persona di mia fiducia e per mia cura, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su 13 (TREDICI) pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 - comma 1 - lett. s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n.82/2005.

COMUNE DI PODENZANO - \*\*\*\*\*

IMPRESA - \*\*\*\*\*

IL SEGRETARIO GENERALE - \*\*\*\*\*