

Registrazione di atto privato

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO (mod. RAP00)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA 4 - COLLATINO

In data 22/11/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24112237083619335 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica di atto privato - preliminare di compravendita
presentata da 17602831004
cognome e nome:

L'atto è stato registrato il 22/11/2024 al n. 003146-serie 3X

DATI DELL'ATTO

Descrizione contratto: PREL_ACQ_PODENZANO
Data di stipula 14/11/2024
Preliminare di compravendita su bene immobile
prezzo: 980.000,00 caparra confirmatoria: 30.000,00
acconto: 0,00 caparra penitenziale: 0,00
n.fogli 5 n.copie 2
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 BLLMRA66L43G535C	A	001 17602831004	B
002 SSBCLR42E48G535B	A		

(A) dante causa / (B) avente causa

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:		370,00 (importi in euro)	
Imposta di registro	200,00	Imposta di bollo	170,00
Sanzioni registro	0,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi registro	0,00	Interessi bollo	0,00

DATI DEGLI IMMOBILI

Prog. 001 Comune: G747-PODENZANO Prov. PC
Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:
Foglio: 36 particella: 61 subalterno:

Prog. 002 Comune: G747-PODENZANO Prov. PC
Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:
Foglio: 36 particella: 62 subalterno:

Prog. 003 Comune: G747-PODENZANO Prov. PC
Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:
Foglio: 36 particella: 335 subalterno:

Una volta che si avvera la condizione sospensiva si deve andare in ufficio

entro 30 giorni per consegnare il modello 2.

Codice di riscontro del documento:

89399B85A620587DF984B326A94E4C5EE7F536B0

Codice di riscontro della presente ricevuta:

FD1B309BEB05359C14B1B425BD897DB9FA71158F

Li, 22/11/2024

CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO

(di seguito, a seconda dei casi, l'“Accordo” ovvero il “Contratto Preliminare”),

TRA

Le Signore:

Maria Ballerini, nata a Piacenza il 03/07/1966 C.F. BLLMRA66L43G535C, residente in via IV Novembre, n. 158 comune di Piacenza (PC);

Clara Assabesi, nata a Piacenza il 08/05/1942 C.F. SSBCLR42E48G535B, residente in via Cerri, n. 18 comune Piacenza (PC);

(di seguito il “**Promittenti Venditrici**”)

E

GPC SETTE S.r.l., società a responsabilità limitata di diritto italiano a socio unico, con sede legale in Roma (RM) alla Via Sardegna 69, codice fiscale e partita IVA 17602831004, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma REA RM - 1729632, capitale sociale detenuto interamente da GREEN PROJECTS CONSULTANTS S.r.l., in persona del suo amministratore e legale rappresentante pro tempore, Dott. Stefano Perugia nato a Roma (RM) il 6 aprile 1962, Codice Fiscale PRGSFN62D06H50II munito dei necessari poteri per la stipula del presente Accordo per sé o per persona da nominare

(di seguito il “**Promissario Acquirente**”)

Promittenti Venditrici e Promissario Acquirente sono di seguito anche indicati congiuntamente come le “**Parti**” e singolarmente ciascuno anche come la “**Parte**”.

PREMESSE

- A. Le Promittenti Venditrici sono proprietarie, per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ ciascuna del seguente terreno agricolo sito nel Comune di Podenzano (PC), individuato nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 36 particelle 61 (ha 03 are 11 centiare 50), 62 (ha 05 are 29 centiare 90), 335 (ha 03 are 04 centiare 40), ricadente in zona destinata all'uso agricolo del RUE vigente come meglio individuato nella planimetria Allegato A e nelle visure catastali Allegato B.
- B. Il Promissario Acquirente intende sviluppare, per sé o per persona da nominare, una iniziativa finalizzata alla realizzazione, costruzione, allacciamento alla rete elettrica, messa in esercizio, gestione e manutenzione di uno o più impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare (nel seguito, l'“Impianto” o gli “Impianti”) e, pertanto, ha l'esigenza di individuare aree, terreni e/o immobili in cui realizzare detti Impianti, comprensivi di ogni componente, opera, connessione e pertinenza comunque inerenti, in conformità alle disposizioni di legge vigenti e applicabili.
- C. Nel contesto del più ampio progetto che precede, il Promissario Acquirente è interessato all'acquisto, per sé o per persona da nominare, delle proprietà e delle servitù di seguito elencate (di seguito il “Terreno” e le “Servitù”) e riportate graficamente nell'Allegato A al presente Contratto:

2. OGGETTO

- 2.1 Con la conclusione del presente Contratto Preliminare, le Parti, nei termini e alle condizioni nel seguito previsti, si impegnano reciprocamente a stipulare un Contratto Definitivo avente ad oggetto la vendita della piena proprietà del Terreno e la costituzione delle Servitù a favore del Promissario Acquirente o del soggetto da questi designato all'acquisto; il Contratto Definitivo sarà stipulato nei termini e condizioni previsti dal presente Contratto Preliminare.
- 2.2 In caso di avveramento delle condizioni sospensive (o di rinuncia alle medesime) ai sensi dell'articolo 8 e salvo l'ipotesi in cui il Promissario Acquirente dovesse esercitare il diritto di recesso di cui all'articolo 9 che segue, le Parti saranno tenute a comparire innanzi al Notaio indicato dal Promissario Acquirente, nella data non successiva a 9 (nove) mesi dalla firma del presente Contratto (di seguito, "**Termine di Stipula del Contratto Definitivo**"), ai fini della stipula del Contratto Definitivo. Il termine previsto per la stipula del Contratto Definitivo potrà essere prorogato per iscritto fra le Parti per ulteriori 12 (dodici) (di seguito "**Proroga**") mesi dietro il versamento da parte del Promissario Acquirente della somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a mezzo bonifico bancario sulle coordinate IBAN fornite dalle Promittenti Venditrici da imputarsi a titolo di caparra confirmatoria, oppure nel caso di stipula del Contratto Definitivo, da imputarsi Acconto Prezzo sul Corrispettivo di Acquisto cui all'art. 2.4. Decorsi i 12 mesi della Proroga è prevista una ulteriore e ultima proroga di ulteriori 6 (sei) (di seguito "**Seconda Proroga**") mesi dietro il versamento da parte del Promissario Acquirente della somma di Euro 30.000,00 (trentamila/00) a mezzo bonifico bancario sulle coordinate IBAN fornite dalle Promittenti Venditrici da imputarsi a titolo di caparra confirmatoria, oppure nel caso di stipula del Contratto Definitivo, da imputarsi Acconto Prezzo sul Corrispettivo di Acquisto
- 2.3 Gli impegni alla vendita e acquisto del Terreno e delle Servitù si riferiscono all'intera quota di proprietà di 1000/1000 sul Terreno in oggetto, essendo il Promissario Acquirente tenuto all'acquisto solo ove le Promittenti Venditrici vendano quote rappresentative di 1000/1000 della proprietà del Terreno.
- 2.4 Il corrispettivo per la vendita del Terreno e per la costituzione delle Servitù, come descritti puntualmente alla lettera C, romanini i), ii), iii) e iv) delle Premesse ("**Corrispettivo di Acquisto**" o "**Corrispettivo**"), sarà pari ad Euro 980.000,00 (novecentoottantamila/00).

Il Corrispettivo di acquisto sarà versato:

i) quanto a Euro 30.000,00 (trentamila/00) da imputarsi a titolo di Caparra Confirmatoria, verrà versato alla firma del presente Contratto Preliminare a mezzo bonifico bancario istantaneo rispettivamente per la:

- Sig.a Maria Ballerini sulle coordinate bancarie IBAN IT92C0307502200CC8501038329 c/o Banca Generali, filiale di Piacenza (PC);
- Sig.a Clara Assabesi sulle coordinate bancarie IBAN IT50L0307502200CC8500977785 c/o Banca Generali, filiale di Piacenza (PC).

Con riferimento a detto importo le parti precisano che, in caso di stipula del Contratto Definitivo di acquisto, lo stesso verrà imputato a titolo di Acconto Prezzo. Sia nel caso di mancato avveramento delle condizioni sospensive per cause non imputabili al Promissario Acquirente che nel caso di rinuncia al progetto da parte del Promissario

- i. proprietà del Terreno di cui alla precedente lettera A), pari a circa 114.580 (centoquattordicimilaciquecentottanta) mq, evidenziata con campitura trasversale di colore blu nell'Allegato A;
- ii. proprietà della porzione di Terreno di circa 200 mq ricadente sulla particella 520 indicativamente evidenziata in colore verde nell'Allegato A previo frazionamento a cura e spese del Promissario Acquirente;
- iii. servitù inamovibile di elettrodotto interrato (pari a 4 metri di larghezza per un totale di circa 960 mq) e di passaggio lungo viabilità esistente, ricadente sulle particelle 632 e 635 ed evidenziata in colore azzurro nell'Allegato A;
- iv. servitù inamovibile di elettrodotto interrato (pari a 4 metri di larghezza per un totale di circa 310 mq) e di passaggio, ricadente sulle particelle 520 e 602 ed evidenziata in colore verde nell'Allegato A;

al solo scopo di destinarlo alla costruzione, connessione alla rete elettrica, esercizio, gestione e manutenzione dell'Impianto.

- D. Il Terreno è pervenuto, alle Promittenti Venditrici a seguito di successione ex lege di Ballerini Silvio deceduto in data 29.11.2022 registrata a Piacenza Volume 88888 al n. 22804 registrata in data 16.05.2023 e trascritta al n 5588.1/2023.
- E. In data 15.04.2024 GREEN PROJECTS CONSULTANTS S.r.l. e le Promittenti Venditrici hanno sottoscritto una Dichiarazione di Assenso per la presentazione, a cura di GREEN PROJECTS CONSULTANTS S.r.l., di formale istanza di richiesta di connessione alla rete elettrica al competente gestore di rete al fine di ottenere gli atti di assenso di volta in volta necessari in base alla regolamentazione vigente per la connessione dell'Impianto e, in particolare, il preventivo di connessione di cui all'allegato A della delibera n. ARG/elt 99/08 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente-ARERA (di seguito, "TICA"), ovvero l'atto di assenso eventualmente altrimenti denominato e con funzione analoga al TICA di volta in volta previsto dalla regolamentazione applicabile, che permettano, con riferimento al preventivo di connessione, previa accettazione dello stesso nei termini di legge, la progettazione esecutiva, l'autorizzazione, la realizzazione e l'esercizio delle infrastrutture funzionali alla connessione dell'Impianto e di eventuali altre opere compatibili o connesse alla rete elettrica, in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche relative allo sviluppo di tale Impianto Fotovoltaico.
- F. In data 19.04.2024 GREEN PROJECTS CONSULTANTS S.r.l. ha presentato la richiesta di preventivo di connessione a e-distribuzione S.p.A quale competente gestore di rete.
- G. In data 07.10.2024 GREEN PROJECTS CONSULTANTS S.r.l. ha provveduto ad accettare il preventivo di connessione emesso da e-distribuzione S.p.A.
- H. In data 16.10.2024 GREEN PROJECTS CONSULTANTS S.r.l. ha provveduto a volturare il preventivo di rete accettato al Promissario Acquirente.
- I. Le Promittenti Venditrici sono a conoscenza del fatto che, prima di acquisire la proprietà del Terreno, il Promissario Acquirente, per effetto di quanto indicato alla precedente lettera E delle premesse, necessita

di compiere verifiche e accertamenti in relazione a una pluralità di aspetti, concernenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la possibilità di allacciamento alla rete elettrica nazionale o alla rete di distribuzione locale, la capacità di assorbimento della rete elettrica in prossimità del Terreno in relazione alla plausibile potenza dell'Impianto; la possibilità di ottenere le autorizzazioni e stipulare atti, contratti e convenzioni necessari per la costruzione, l'allacciamento alla rete elettrica, l'esercizio, la gestione, la manutenzione nonché la possibilità di accedere ad incentivi e sussidi a favore dell'Impianto previsti dalle leggi vigenti e applicabili, tenuto conto, tra l'altro, dell'ubicazione, caratteristiche e destinazione d'uso del Terreno (di seguito, "Autorizzazioni").

- J. Le Promittenti Venditrici dichiarano sin d'ora che il Terreno come sopra identificato è di loro piena proprietà e assoluta disponibilità, essendo libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri ad eccezione della servitù di metanodotto a favore di Snam S.p.A. come risulta dalla Scrittura privata con sottoscrizione autenticata redatta in data 31.01.1989 dal Notaio Manfredo Ferrerio in Piacenza al Rep. n. 11450 trascritta alla Conservatoria di Piacenza in data 1.03.1989 Reg. Gen. n. 2424 Reg. Part. n. 2009 e servitù di cavidotto interrato che attraversa la carraia sul mappale 635 dalla cabina elettrica all'elettrodotto.
- K. Le Promittenti Venditrici, con il presente contratto preliminare (di seguito, il "Contratto Preliminare"), si sono dette disponibili a impegnarsi a stipulare, nei termini e alle condizioni nel seguito previsti, un contratto definitivo (di seguito, il "Contratto Definitivo") avente ad oggetto la vendita della piena proprietà del predetto Terreno a favore del Promissario Acquirente o del soggetto da questi designato all'acquisto, il tutto secondo quanto nel seguito concordato.
- L. Su eventuale richiesta del Promissario Acquirente ed entro 30 giorni da tale richiesta, le Promittenti Venditrici si impegnano a procedere alla ulteriore sottoscrizione del presente Contratto Preliminare di fronte al Notaio indicato dal Promissario Acquirente (di seguito, il "Contratto Preliminare Notarile"), affinché il medesimo possa essere oggetto di trascrizione in conservatoria e nei pubblici registri, con spese a carico della Promissaria Acquirente.
- M. Le Promittenti Venditrici si impegnano a fornire sin d'ora la massima collaborazione alla Parte Promissaria Acquirente al fine di ottenere tutte le autorizzazioni e/o permessi necessari per realizzare l'Impianto.
- N. Le Promittenti Venditrici dichiarano inoltre, che il Terreno come sopra identificato, forma oggetto di affittanza agraria in forza di contratto di affitto di fondo rustico stipulato il 13.02.2024 con il signor Roberto Costa, registrato c/o l'Agenzia delle Entrate il 06.03.2024.

CIO' PREMESSO

le Parti, come in epigrafe individuate, descritte e rappresentate, con il presente Contratto Preliminare convengono e stipulano quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati del presente Contratto Preliminare costituiscono parte integrante, sostanziale e imprescindibile del medesimo.

Acquirente o di mancato avveramento delle condizioni sospensive per causa e/o responsabilità imputabili allo stesso Promissario Acquirente, tutti gli importi versati alle Promittenti Venditrici saranno trattenuti dalle stesse.

ii) il Saldo verrà corrisposto contestualmente alla data di stipula del Contratto Definitivo a mezzo bonifici bancari istantanei rispettivamente alla:

- Sig.a Maria Ballerini sulle coordinate bancarie IBAN IT92C0307502200CC8501038329 c/o Banca Generali, filiale di Piacenza (PC);
- Sig.a Clara Assabesi sulle coordinate bancarie IBAN IT50L0307502200CC8500977785 c/o Banca Generali, filiale di Piacenza (PC).

Dall'importo da versarsi a titolo di Saldo verranno detratti anche gli eventuali importi pagati per le Proroghe ai sensi dell'art. 2.2.

2.5 Qualora le Promittenti Venditrici non compaiano innanzi al notaio per la stipula del Contratto Definitivo o si rifiutino di provvedervi, salvo cause di forza maggiore non previste né prevedibili, il Promissario Acquirente o il soggetto da questi designato all'acquisto, avrà facoltà di:

- i. richiedere l'esecuzione in forma specifica, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 2932 c.c., dell'obbligo di concludere il Contratto Definitivo nei termini di cui al presente Contratto Preliminare, con eventuale, conseguente trascrizione della domanda giudiziale sui pubblici registri, ove consentita dalla legge;
- ii. domandare, in alternativa a quanto previsto al punto i) che precede, la risoluzione del presente Contratto Preliminare;

2.6 Nel caso in cui il Promissario Acquirente, recedesse dal presente contratto, ai sensi del successivo art. 9, le somme nel frattempo incassate dalle Promittenti Venditrici resteranno definitivamente acquisite dalle medesime a titolo di risarcimento per la mancata stipula del Contratto Definitivo, con conseguente rinuncia da parte delle Promittenti Venditrici a promuovere ogni altra azione nei confronti del Promissario Acquirente o del designato all'acquisto ai fini dell'ulteriore eventuale risarcimento di danni o a qualsiasi altro titolo.

3. STATO DEL TERRENO

3.1 Fermo restando quanto altrove previsto nel presente Contratto Preliminare, il Terreno sarà messo a disposizione del Promissario Acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, usi, diritti, azioni e ragioni inerenti.

3.2 Al momento della sottoscrizione del Contratto Definitivo, lo stato dei luoghi potrà essere oggetto di rilievo da parte di un tecnico abilitato con apposita perizia giurata a spese del Promissario Acquirente.

4. ANNATA AGRARIA

4.1 Per quanto occorrer possa le Parti convengono espressamente fin d'ora che, in caso di avveramento delle condizioni sospensive (o di rinuncia alle medesime) con conseguente stipula di Contratto Definitivo prima del termine di una annata agraria in corso, qualora le Promittenti Venditrici abbiano provveduto alla coltivazione del Terreno e/o concesso in affitto il medesimo, che deve intendersi per

tutte le particelle indicate al punto A delle premesse e indipendentemente dalla loro destinazione urbanistica, il Promissario Acquirente si impegna a consentire il raccolto dei frutti prima dell'installazione degli Impianti, sempre che ciò non comporti ritardi nella loro installazione o il superamento dei termini imposti dalle autorità competenti nei provvedimenti di rilascio delle Autorizzazioni o derivanti da disposizioni di legge, regolamenti e prescrizioni comunque applicabili in relazione alla costruzione, allacciamento alla rete elettrica, messa in esercizio e accesso ad incentivi e sussidi degli Impianti. In tale caso, il Promissario Acquirente si impegna a risarcire la coltivazione in essere sulla base di un indennizzo per il mancato raccolto, stabilito secondo gli usi agricoli correnti.

5. DIRITTI ED OBBLIGHI DELLE PARTI IN PENDENZA DEL TERMINE DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO

5.1 A far data dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare e fino al Termine di Stipula del Contratto Definitivo di cui al paragrafo 2.2, il Promissario Acquirente (e/o il soggetto da questi designato all'acquisto del Terreno e alla costituzione delle Servitù) avrà, tra l'altro, facoltà, a sua cura e spese, di svolgere le seguenti attività direttamente o avvalendosi di suoi eventuali consulenti e incaricati:

- a) condurre sul Terreno, in zone tali da non arrecare danno alle colture e alle lavorazioni in corso, le analisi geologiche ed urbanistiche volte a verificarne l'idoneità alla realizzazione degli Impianti;
- b) appurare l'assenza di gravami, vincoli, ipoteche, iscrizioni pregiudizievoli di ogni natura;
- c) verificare la sussistenza delle condizioni tecniche di allacciabilità degli Impianti alla rete elettrica;
- d) accertarsi che sul terreno non vi siano vincoli di carattere archeologico e/o comunque vincoli i quali determinerebbero la pregiudicabilità della realizzazione di quanto a loro necessità. Nel caso che ciò comporti indagini geologiche invasive, che, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, potrebbero richiedere scavi, sbancamenti ecc., il Promissario Acquirente si dovrà far totalmente carico degli oneri e delle spese necessarie per adempiere a quanto necessario.

Resta inteso che l'accesso al Terreno dovrà essere concordato con le Promittenti Venditrici che si impegnano ad informare l'eventuale conduttore del fondo. In caso di danni alle colture e/o cose determinati dalle operazioni di cui sopra, i medesimi saranno risarciti dal Promissario Acquirente alle Promittenti Venditrici, ovvero al conduttore del fondo, preventivando e concordando l'ammontare dell'indennizzo/risarcimento prima dell'esecuzione delle attività.

Salvo consenso scritto delle Promittenti Venditrici, il Promissario Acquirente non potrà eseguire sul terreno opere edili, manufatti, cavidotti, elettrodotti e simili. Il Promissario Acquirente fornirà alle Promittenti Venditrici l'elenco dei nominativi delle persone (dipendenti e/o terzi) che saranno abilitate all'accesso dell'Area e/o ai terreni attigui, preavvisando le tempistiche e le modalità degli interventi, onde evitare ostacoli al regolare utilizzo del fondo agricolo nelle more della Data di stipula del Contratto Definitivo.

Il Promissario Acquirente sarà direttamente responsabile per eventuali infortuni che le sopracitate persone dovessero subire nel corso degli accessi sopraindicati; sarà, inoltre, responsabile per eventuali danni che le

stesse dovessero arrecare a beni mobili ed immobili di proprietà delle Promittenti Venditrici o dell'eventuale Affittuario.

5.2 Con la sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, le Promittenti Venditrici, sino al Termine di Stipula del Contratto Definitivo si impegnano:

- a) ad astenersi dal fornire, in qualsiasi forma, a soggetti diversi dal Promissario Acquirente o soggetti da esso indicati, alcuna informazione riservata concernente il Terreno o il progetto di cui alle premesse;
- b) a non intraprendere (direttamente o indirettamente) contatti o trattative, e comunque a non negoziare o discutere con terzi il trasferimento ovvero la cessione di diritti reali e/o servitù sul Terreno ovvero altre operazioni che possano precludere, impedire, ritardare o rendere più onerosa la stipula del Contratto Definitivo nei termini e condizioni di cui al presente Contratto Preliminare;
- c) a non vendere né promettere in vendita, né cedere o disporre a qualsiasi titolo diritti od opzioni di acquisto, diritti di prelazione o diritti reali di godimento relativi al Terreno;
- d) a non compiere qualsiasi altro atto relativo al Terreno che possa pregiudicare l'acquisto, il pieno godimento e l'uso da parte del Promissario Acquirente per i fini di cui in premessa, evitando, ad esempio, atti che possano implicare mutamenti di destinazione d'uso ovvero interferire sulla autorizzazione, costruzione e/o sulle future caratteristiche di resa e funzionamento degli Impianti o iniziative che possano determinare fenomeni di ombreggiamento a danno del Terreno e degli Impianti;
- e) a non concedere a terzi diritti di godimento o altri diritti sul Terreno, ad eccezione di contratti di locazione annuali con scadenza entro il termine previsto di stipula del contratto definitivo, salvo quanto già indicato alla lettera N delle Premesse;
- f) ove fossero proprietarie di terreni limitrofi al Terreno, si impegnano ad astenersi dal compiere atti che possano anche solo indirettamente pregiudicare l'utilizzo del Terreno per i fini di cui in premessa (quali ad esempio la piantumazione di alberi che impediscano la realizzazione o pregiudichino il funzionamento degli Impianti e/o la loro resa o rendimento);
- g) per quanto di propria competenza o rientrante sotto la propria sfera di controllo, si impegnano a collaborare in buona fede con il Promissario Acquirente affinché questi possa ottenere tutte le autorizzazioni, titoli abilitativi e stipulare tutti gli atti e convenzioni richiesti dalle disposizioni di legge vigenti per la realizzazione degli Impianti. In particolare, le Promittenti Venditrici si impegnano a prestare ogni necessario consenso presso gli uffici ed enti competenti e a sottoscrivere tutte le domande, ricorsi e istanze necessari. Resta inteso tra le Parti che tutte le spese relative all'ottenimento delle predette autorizzazioni saranno a carico del Promissario Acquirente.

5.3 In considerazione della destinazione agricola del Terreno, le Promittenti Venditrici si obbligano ad effettuare, entro e non oltre sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, tutte le comunicazioni, nei termini e con le modalità previste dalla legge, ai soggetti aventi diritto di prelazione agraria sul Terreno oggetto del presente Contratto, considerati unico compendio, indicando prezzo e modalità di pagamento. Le Promittenti Venditrici si obbligano altresì a consegnare al Promissario Acquirente entro novanta giorni, dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare

copia delle suddette comunicazioni con la prova dell'avvenuta ricezione da parte degli aventi diritto di prelazione, fatto salvo eventuali residenze all'estero dei soggetti aventi diritto.

5.4 Nel caso in cui uno dei soggetti destinatari della comunicazione di cui al punto che precede dovesse esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del Terreno, le Promittenti Venditrici dovranno tempestivamente informare il Promissario Acquirente. L'esercizio del diritto di prelazione determinerà la risoluzione del presente Contratto Preliminare, con conseguente obbligo per le Promittenti Venditrici di restituzione di tutte le somme già versate, a qualsiasi titolo, dal Promissario Acquirente, nell'esatto importo ricevuto, non operando nel caso, per espresso accordo tra le parti, l'operatività della caparra confirmatoria.

6. CONSEGNA DEL TERRENO

6.1 Fermo restando quanto altrove previsto nel presente Contratto Preliminare, contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo, il Terreno sarà consegnato, libero da persone e cose, al Promissario Acquirente (o al soggetto da questi designato all'acquisto) che provvederà a redigere apposito verbale in contraddittorio con i Promittenti Venditori, anche al fine di descrivere lo stato dei luoghi.

7. DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLE PROMITTENTI VENDITRICI

7.1 Le Promittenti Venditrici dichiarano che:

a) il Terreno è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, garantendone la legittima provenienza e il pacifico possesso, in modo diretto ed esclusivo. Il Terreno è libero da vincoli, usi civici, censi, livelli, trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche, liti pendenti, pretese o prelazioni di terzi, sequestri, pignoramenti, dichiarazioni di pubblica utilità, notifiche ai sensi della normativa in materia di beni culturali e archeologici, fatta salva e richiamata la lettera N delle Premesse;

b) non sono gravati da oneri e pesi in genere opponibili al Promissario Acquirente (o all'acquirente da questi designato) e i suoi aventi causa ed in ogni caso da tutto ciò che potrebbe ostacolare o diminuire il loro diritto, valore e godimento e si impegnano a preservare tali condizioni sino al Termine di Stipula del Contratto Definitivo;

c) sul Terreno non è stata emanata né trascritta l'ordinanza di cui all'articolo 30, comma 7, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ove applicabile, né sono stati assunti altri provvedimenti impeditivi alla vendita del Terreno;

d) ai sensi dell'articolo 10, comma 1, legge 21 novembre 2000 n. 353 e/o di ogni altra disposizione di legge o regolamento applicabili, il Terreno non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni;

e) non sono stati eseguiti interventi tali da richiedere il rilascio di licenze, concessioni edilizie, autorizzazioni o permessi di costruire oppure tali da richiedere la presentazione di denunce di inizio attività in relazione al Terreno;

f) non vi sono da eseguire pagamenti di alcun tipo in relazione ai provvedimenti abilitativi richiesti o rilasciati;

g) il Terreno non ricade all'interno di aree geografiche interessate da permessi di prospezione, di ricerca o concessioni di coltivazione di idrocarburi;

h) che, per quanto di loro conoscenza, il Terreno non è stato interessato da operazioni belliche o esercitazioni militari che possano aver lasciato residui che ne impongano la bonifica o altre misure o azioni che possano impedirne o limitarne il libero possesso, godimento o utilizzo, tenuto conto, tra l'altro, delle finalità indicate in premessa.

i) di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere relativi al Terreno.

7.2 Oltre a quanto precede, le Promittenti Venditrici:

a) garantiscono la regolarità edilizia-urbanistica ed ambientale del Terreno il quale non è stato interessato da opere, interventi o modifiche costituenti violazioni urbanistiche o edilizie;

b) garantiscono di non avere promesso in vendita né venduto, ceduto o disposto a qualsiasi titolo alcun diritto od opzione di acquisto o diritto di prelazione, salvo quanto già indicato alla lettera N delle Premesse, o altro diritto reale relativo al Terreno di cui dichiarano di essere pieni ed esclusivi proprietari.

7.3 Le Promittenti Venditrici dichiarano di avere piena conoscenza dell'attività a cui sarà adibito il Terreno e di non avere alcuna doglianza e pretesa ad alcun titolo connessa alla realizzazione, al funzionamento, alla gestione e alla manutenzione degli Impianti.

7.4 Le Promittenti Venditrici dovranno esibire entro la data di stipula del Contratto Definitivo il certificato di destinazione urbanistica del Terreno.

7.5 Le Promittenti Venditrici, per quanto occorrer possa, dichiarano, alla data di stipula del presente Contratto Preliminare, di non essere assoggettate a procedure concorsuali e di non avere mai subito condanne in relazione alla commissione di reati previsti dal D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 (di seguito, "D. Lgs. 231/01"). Contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, le Promittenti Venditrici si impegnano a fornire, a semplice richiesta del Promissario Acquirente, il proprio certificato dei carichi pendenti, certificato del casellario giudiziario e/o una dichiarazione di assenza di motivi ostativi pregiudizievoli a fini della legislazione antimafia tempo per tempo vigente e applicabile.

7.6 Le Promittenti Venditrici dichiarano che, alla data della stipula del presente Contratto Preliminare, non sono parte di alcun procedimento o giudizio civile, arbitrale, penale o di qualsiasi altra natura né sono a conoscenza di fatti che potrebbero preludere all'instaurazione di procedimenti che siano in qualsiasi modo pregiudizievoli alla conclusione, adempimento ed esecuzione del Contratto Preliminare e/o del Contratto Definitivo o che possano integrare una o più violazioni delle dichiarazioni e garanzie qui previste.

7.7 La violazione delle dichiarazioni e garanzie costituirà inadempimento contrattuale dal quale deriverà la facoltà del Promissario Acquirente di dichiarare la risoluzione del Contratto Preliminare, ai sensi dell'articolo 1456 c.c..

8. CONDIZIONI DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO

8.1 L'impegno alla stipula del Contratto Definitivo si intenderà condizionato al verificarsi delle seguenti circostanze (di seguito, "Condizioni Sospensive"):

a) ottenimento da parte del Promissario Acquirente (o del soggetto da questi designato all'acquisto) di tutti i titoli abilitativi, le autorizzazioni, licenze, nulla osta e/o i provvedimenti amministrativi comunque denominati, e/o la concessione dei diritti e servitù di passaggio, elettrodotto e cavidotto necessari per la realizzazione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione degli Impianti e la connessione degli stessi alla rete di distribuzione elettrica nazionale, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'autorizzazione unica e gli altri titoli abilitativi necessari ai sensi della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché tutti i contratti e atti di assenso e/o autorizzativi necessari a costruire e gestire il cavidotto e le apparecchiature di connessione alla rete elettrica sino al punto di consegna individuato nella soluzione tecnica di connessione. Per maggiore chiarezza, si precisa che sono incluse anche tutte le autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie a seguito di normative approvate prima dell'avveramento della condizione (di seguito, tutte, complessivamente definite le "Autorizzazioni");

b) l'efficacia definitiva delle Autorizzazioni alla data del Termine di Stipula del Contratto Definitivo, a seguito del decorso, senza Opposizione (come infra definita), dei termini di legge perché terzi (ivi inclusi enti pubblici territoriali) possano fare opposizione o ricorso giurisdizionale o amministrativo o comunque impugnare le predette Autorizzazioni (di seguito, la "Opposizione") e/o comunque a seguito del rigetto definitivo da parte delle autorità competenti, entro i termini di cui sopra, di ogni eventuale opposizione; fermo restante il Termine di Stipula del Contratto Definitivo prorogabile per iscritto, cui al precedente articolo 2.2;

c) ottenimento e successiva conferma di validità di una soluzione di connessione definitiva rilasciata dal competente gestore della rete elettrica e/o ottenimento di un punto di connessione che permettano la connessione degli Impianti alla rete elettrica in modo adeguato rispetto alle ragionevoli necessità tecniche ed economiche relative allo sviluppo degli Impianti e, in particolare, con costi ragionevoli, soluzioni tecniche affidabili e tempistiche di realizzazione congrue per investimenti analoghi agli Impianti;

d) recepimento della predetta soluzione di connessione nel preventivo di connessione (TICA) e accettazione di tale preventivo di connessione nei termini di legge tale per cui, alla data del Termine di Stipula del Contratto Definitivo, il preventivo di connessione dovrà essere vigente ed efficace e non dovranno sussistere cause di decadenza, revoca o risoluzione del medesimo;

e) accertamento da parte del Promissario Acquirente o di consulenti da esso nominati che non vi siano ragioni di natura tecnica, legale e/o fiscale o altri elementi ostativi alla realizzabilità tecnico-economica degli Impianti.

8.2 Tutte le Condizioni Sospensive di cui al paragrafo che precede sono stipulate nell'interesse del Promissario Acquirente che potrà rinunziarvi unilateralmente, in tutto o in parte.

8.3 In caso di avveramento delle Condizioni Sospensive o di rinuncia alle stesse entro il Termine di Stipula del Contratto Definitivo di cui al precedente articolo 2.2., il Promissario Acquirente ne darà comunicazione alle Promittenti Venditrici e le Parti compariranno, innanzi al Notaio e nella data indicati dal

Promissario Acquirente, per la stipula del Contratto Definitivo conformemente a quanto previsto nel presente Contratto Preliminare. Ove si verificano le predette condizioni e non sia stato esercitato il diritto di recesso nei termini di cui al successivo paragrafo 9, il Promissario Acquirente, ove occorrer possa, avrà facoltà di far annotare o trascrivere nei pubblici registri immobiliari, nelle forme previste dalla legge, l'avveramento delle Condizioni Sospensive con conseguente obbligo delle Parti alla stipula del Contratto Definitivo. Contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo, il Promissario Acquirente corrisponderà alle Promittenti Venditrici il saldo del Corrispettivo concordato. Qualunque imposta e tassa da pagarsi in sede di stipula del Contratto Definitivo (ivi incluse imposte ipotecarie e catastali) e le relative spese notarili saranno a carico del Promissario Acquirente.

9. RECESSO E CESSIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE

- 9.1 Fino al Termine di Stipula del Contratto Definitivo come sopra indicato all'articolo 2.2, il Promissario Acquirente ha la facoltà di recedere dal presente Contratto Preliminare in qualsiasi momento, indicando le motivazioni con comunicazione alle Promittenti Venditrici a mezzo di raccomandata a/r. In tal caso il Promissario Acquirente è tenuto alla cancellazione delle trascrizioni vigenti, entro 30 giorni.
- 9.2 Il Promissario Acquirente dovrà agire secondo correttezza e buona fede, comunicando le proprie intenzioni tempestivamente alla parte Promittente Venditrice e liberandola sollecitamente dal vincolo del presente contratto.
- 9.3 Il Promissario Acquirente potrà cedere a società terze il presente Contratto Preliminare a titolo oneroso o gratuito, e previa comunicazione alle Promittenti Venditrici che prestano sin d'ora il loro consenso a detta cessione; essa dovrà essere notificata entro i successivi 30 (trenta) giorni alle Promittenti Venditrici.
- 9.4 In caso di cessione, il Promissario Acquirente si impegna, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1381 c.c., a far sì che i suoi cessionari assumano nei confronti delle Promittenti Venditrici i medesimi obblighi assunti dal Promissario Acquirente in forza del presente Contratto Preliminare; fermo restando la responsabilità solidale del Promissario Acquirente per l'adempimento degli obblighi assunti con la presente scrittura.

10. RISERVATEZZA

Le Parti assumono reciprocamente l'impegno di non divulgare a terzi, ad eccezione di soggetti aventi diritto, il contenuto del presente Contratto Preliminare, nonché tutte le informazioni inerenti all'attività dell'altra Parte delle quali verranno eventualmente a conoscenza per effetto delle loro rispettive qualifiche delle Promittenti Venditrici e Promissario Acquirente e/o dei soggetti obbligati ad assumere dette qualifiche.

11. INTERO ACCORDO E ACCORDI PRECEDENTI

Il presente Contratto Preliminare costituisce la manifestazione integrale di tutte le intese intervenute tra le Parti in merito al suo oggetto e supera ed annulla ogni altra eventuale precedente dichiarazione o accordo aventi il medesimo oggetto.

12. NULLITÀ

Ogni clausola del presente Contratto Preliminare che sia dichiarata invalida o inefficace, interamente o parzialmente per una qualsivoglia ragione, sarà scindibile e non inciderà sulla validità o gli effetti del Contratto Preliminare nella sua interezza o di qualsiasi altra clausola o disposizione (fatto salvo il caso in cui il contesto lo imponga necessariamente). Le Parti determineranno in buona fede clausole sostitutive di quelle invalide o inefficaci, aventi il contenuto più simile a quelle sostituite, al fine di salvaguardare la generale economia del presente Contratto Preliminare.

13. TOLLERANZA

L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti dall'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto Preliminare, non costituisce rinuncia al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti.

14. CLAUSOLA ARBITRALE

Qualsiasi controversia dovesse sorgere in ordine alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione e/o all'estinzione del presente Contratto Preliminare sarà devoluta ad un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Piacenza, che giudicherà in via rituale e secondo diritto.

15. DIRITTO APPLICABILE

Al presente Contratto Preliminare e al successivo Contratto Definitivo si applicherà la legge italiana.

16. VARIE

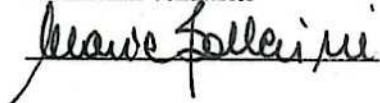
16.1 Il presente Contratto Preliminare è stato oggetto di negoziazione paritetica tra le Parti e, pertanto, non troveranno applicazione le disposizioni di cui agli Artt. 1341 e 1342 c.c.

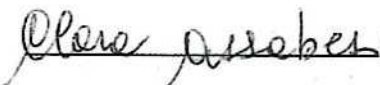
16.2 Il presente Contratto Preliminare viene stipulato dal Promissario Acquirente per sé o per persona da nominare, che il Promissario Acquirente stesso si riserva di designare entro il Termine di Stipula del Contratto Definitivo.

16.3 In tutte le ipotesi in cui il Promissario Acquirente dovesse designare altro soggetto all'acquisto, questi assumerà tutti gli obblighi assunti dal Promissario Acquirente e potrà esercitare tutti i diritti del Promissario Acquirente derivanti dal presente Contratto Preliminare.

Piacenza, 14 novembre 2024

Promittenti Venditrici







Il Promissario Acquirente

Stefano Pignone

Allegato A: Planimetria

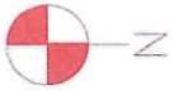
Allegato B Visure catastali

SP

SP

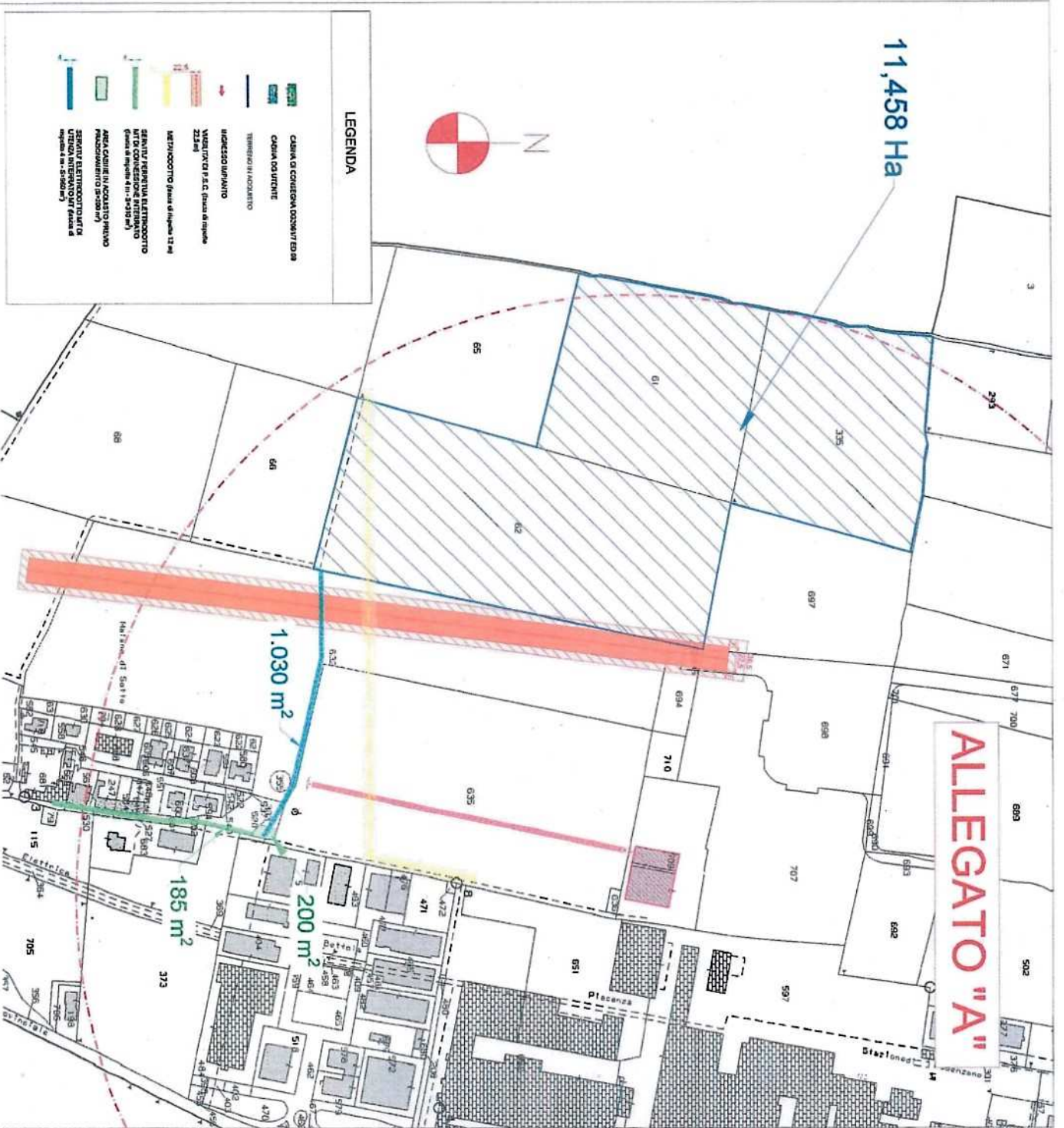
11,458 Ha

ALLEGATO "A"



LEGENDA

- CANTINA DI CONSERVAZIONE DI PRODOTTI ED OLI
- CANTINA DOZINANTE
- TERRENO IN ACQUISTO
- IMPIANTO IDROELETTRICO
- VILLA (V.C. P.S.C. (Stanza di servizio 223 m²)
- IMPIANTO (area di 12 mq)
- AREA PER IL SERVIZIO ELETTRICO (area di 185 m²)
- AREA CANTINE IN ACQUISTO (area di 200 m²)
- SERVIZIO ELETTRICO (area di 185 m²)
- SERVIZIO ELETTRICO (area di 200 m²)



Handwritten signature

Handwritten mark



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024 Ora: 15.26.39 pag: 1 Segue

Visura n.: T180485/2024

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PODENZANO (G747) provincia PIACENZA
Soggetto individuato	BALLERINI Maria (CF: BLLMRA66L43G535C) nata a PIACENZA (PC) il 03/07/1966

1. Immobili siti nel Comune di PODENZANO (Codice G747) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	11				D/10				Euro 626,00	LOCALITA' FAGGIOLA Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2017 Pratica n. PC002553 in atti dal 16/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5853.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 626,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	ASSABESI Clara nata a PIACENZA il 08/05/1942		SSBCLR42E48G535B*	(1) Proprieta' 1/2	(1) Proprieta' 1/2	
2	BALLERINI Maria nata a PIACENZA il 03/07/1966		BLLMRA66L43G535C*	(1) Proprieta' 1/2		

DATI DERIVANTI DA SUCESSIONE EX LEGE di BALLERINI SILVIO del 29/11/2022 Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 88888 n. 228047 registrato in data 16/05/2023 - Trascrizione n. 5588.1/2023 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 24/05/2023

2. Immobili siti nel Comune di PODENZANO (Codice G747) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	36	602	-		AREA RURALE	00 22			Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/2010 Pratica n. PC0122222 in atti dal 27/07/2010 PROGETTO A04 (n. 2973.1/2010)	

Totale: Superficie .00.22



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Data: 29/08/2024 Ora: 15.26.39 pag: 2 Segue

Visura n.: T180485/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSABESI Chiara nata a PIACENZA il 08/05/1942	SSBCLR42E48G535B*	(1) Proprietà 1000/2000
2	BALLERINI Maria nata a PIACENZA il 03/07/1966	BLLMRA66L43G535C*	(1) Proprietà 1000/2000
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESIONE EX LEGE di BALLERINI SILVIO del 29/11/2022 Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 88888 n. 228047 registrato in data 16/05/2023 - Trascrizione n. 5588.2/2023 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 24/05/2023			

3. Immobili siti nel Comune di PODENZANO (Codice G747) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		Dati derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI	Dati Ulteriori
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Dominicale	Agrario			
1	9	1		-	SEMIN IRRIG 01	3 33 00	A2	Euro 388,68 Lire 752.580	Euro 378,36 Lire 732.600	VERIFICA STRAORDINARIA del 22/05/1995 in atti dal 19/06/1995 VRS N. 6/95 (n. 3.7/1995)	Annotazione	
2	9	2		AA AB	BOSCO MISTO SEMIN IRRIG 01	02 07 03		Euro 0,77 Euro 8,35	Euro 0,09 Euro 7,99	TABELLA DI VARIAZIONE del 06/10/2023 Pratica n. PC0061019 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61019.1/2023)	Annotazione	
3	9	4		-	SEMIN IRRIG 01	9 31 50	A2	Euro 1.087,24 Lire 2.105.190	Euro 1.058,38 Lire 2.049.300	VERIFICA STRAORDINARIA del 22/05/1995 in atti dal 19/06/1995 VRS N. 6/95 (n. 3.7/1995)	Annotazione	
4	9	8		-	SEMIN IRRIG 01	6 89 40	A2	Euro 804,66 Lire 1.558.044	Euro 783,30 Lire 1.516.680	VERIFICA STRAORDINARIA del 22/05/1995 in atti dal 19/06/1995 VRS N. 6/95 (n. 3.7/1995)	Annotazione	
5	9	9		-	SEMIN IRRIG 01	4 90 30	A2	Euro 572,27 Lire 1.108.078	Euro 557,08 Lire 1.078.660	VERIFICA STRAORDINARIA del 22/05/1995 in atti dal 19/06/1995 VRS N. 6/95 (n. 3.7/1995)	Annotazione	
6	36	61		-	SEMIN IRRIG 02	3 11 50	A8	Euro 299,23 Lire 579.390	Euro 329,80 Lire 638.575	Impianto meccanografico del 01/04/1977		
7	36	62		-	SEMIN IRRIG 02	5 29 90	A8	Euro 509,03 Lire 985.614	Euro 561,02 Lire 1.086.295	Impianto meccanografico del 01/04/1977		
8	36	335		-	SEMIN IRRIG 01	3 04 40	A8	Euro 339,57 Lire 657.504	Euro 345,86 Lire 669.680	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/12/1988 (n. 288.1/1982)		
9	36	393		-	PRATO IRRIG 01	00 67	A8	Euro 0,78 Lire 1.514	Euro 0,64 Lire 1.240	FRAZIONAMENTO del 26/01/1995 in atti dal 26/01/1995 (n. 246.2/1995)	Annotazione	
10	36	520		-	SEMIN IRRIG 02	18 20	A8	Euro 17,48	Euro 19,27	FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
11	36	631		-	SEMIN IRRIG 02	04 20	A8	Euro 4,03 Euro 4,45	FRAZIONAMENTO del 22/01/2007 Pratica n. PC0007362 in atti dal 22/01/2007 (n. 7362.1/2007)	
12	36	632		-	SEMIN IRRIG 02	6 74	A8	Euro 647,76 Euro 713,93	FRAZIONAMENTO del 22/01/2007 Pratica n. PC0007362 in atti dal 22/01/2007 (n. 7362.1/2007)	
13	36	635		-	SEMIN IRRIG 02	5 32	A8	Euro 511,98 Euro 564,27	FRAZIONAMENTO del 01/03/2007 Pratica n. PC0029267 in atti dal 01/03/2007 (n. 29267.1/2007)	
14	36	636		-	SEMIN IRRIG 02	02 42	A8	Euro 2,32 Euro 2,56	FRAZIONAMENTO del 01/03/2007 Pratica n. PC0029267 in atti dal 01/03/2007 (n. 29267.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia con i num 4 - 8 e 2 del fog 9

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/10/2023 all'organismo pagatore agrea con la domanda 5608991 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2023/675270)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: varia con i num 1 e 7 del fog 9

Immobile 4: Annotazione: di stadio: varia con i num 1 e 2 del fog 9

Immobile 5: Annotazione: di stadio: varia con i num 11 e 7 del fog 9

Immobile 9: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 14: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 48.32.78 Redditi: Dominicale Euro 5.194,15 Agrario Euro 5.327,00

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSABESI Clara nata a PIACENZA il 08/05/1942	SSBCLR42E48G535B*	(1) Proprieta' 1/2
2	BALLERINI Maria nata a PIACENZA il 03/07/1966	BLLMRA66L43G535C*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESSIONE EX LEGE di BALLERINI SILVIO del 29/11/2022 Sede PIACENZA (PC) Registrazione Volume 88888 n. 228047 registrato in data 16/05/2023 - Trascrizione n. 5588.1/2023			
Reparto PI di PIACENZA in atti dal 24/05/2023			



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024 Ora: 15.26.39 pag: 4 Fine

Visura n.: T180485/2024

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Totale Generale: Rendita: Euro 626,00

Totale Generale: Superficie 48.33.00 Redditi: Dominicale Euro 5.194,15 Agrario Euro 5.327,00

Unità immobiliari n. 16

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80


 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 REGIONALE DEI SERVIZI


 Codice Fiscale **SSBCLR42E48G535B** Sesso **F**

Cognome **ASSABESI**
 Nome **CLARA**

Data di scadenza **20/07/2026**
 Luogo di nascita **PIACENZA**
 Provincia **PC**

Data di nascita **08/05/1942**

Dati sanitari regionali
SEDERO SANITARIO REGIONALE
REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Cognome: **ASSABESI**
 Nome: **CLARA**
 nato il: **08/05/1942**
 (atto n. **485** P. **1** S. **A**)
 a: **PIACENZA** (..PC))
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **PIACENZA (PC)**
 Via: **VIA QUATTRO NOVEMBRE N.158**
 Stato civile: **CONIUGATA**
 Professione: **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: **1.68**
 Capelli: **BIONDI**
 Occhi: **VERDI**
 Segni particolari:

Firma del titolare: *Donna Alison ex*
PIACENZA, il 20/01/2015
 Imprints del dito indice sinistro: **P. IL SINDACO**
Regina Maria Castina
Dir. Car 5.42



TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
ASSABESI

4 Nome
CLARA

5 Data di nascita
08/05/1942

6 Numero di identificazione personale
SSBCLR42E48G535B

7 Numero di identificazione personale
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione personale
80380000800318337757

9 Data di scadenza
20/07/2026

IT

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 08/05/2025

AV 2295292

IPZS SPA - C.C.I.A.A. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
PIACENZA

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AV 2295292

DI

ASSABESI

CLARA





REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
S

Codice Fiscale **BLMRA66L43G35C** Sesso **F**
 Cognome **BALLERINI** Nome **MARIA**
 Luogo di nascita **PIACENZA** Provincia **PC**
 Data di scadenza **21/05/2026** Data di nascita **03/07/1966**
SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
Dati sanitari regionali

Cognome **BALLERINI**
 Nome **MARIA**
 nato il **03/07/1966**
 (atto n. **1288** P. **1** S. **A**)
 a. **PIACENZA** (PC)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **PIACENZA (PC)**
 Via **VIA QUATTRO NOVEMBRE N.158**
 Stato civile **---**
 Professione **IMPIEGATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.70**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *Maria Ballerini*

PIACENZA 10.1/07/2015

IL SINDACO
P. IL SINDACO
 L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato
 (Donati Alessia)


Impronta del dito
 indice sinistro
Dir. Car 5,42

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
PIACENZA

CARTA D'IDENTITÀ

N° Vg 41002

BALLERINI
MARIA

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 03/07/2025



AV 9441002

IPZS - 11 - UCV - ROMA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



2 Copie

BALLERINI

MARIA

1 Nome

03/07/1966

2 Numero Identificativo Nazionale

BLMRA66L43G535C SSN-MIN SALUTE - 500001

3 Numero di identificazione del documento

80380000800308946179

21/05/2026

