



LEGENDA

RISPETTI - Titolo 3 Capo V NTS PSC - Titolo 2 Capo IX RUE

- Impianti di telecomunicazione - art. 3.5.6 NTS PSC
- Pozzo a servizio dell'acquedotto pubblico - art. 3.5.2 NTS PSC
- Reti ed impianti di distribuzione dell'energia elettrica - art. 3.5.4 NTS PSC

Fasce di rispetto - Titolo 3 Capo IV - art. 2.9.4 RUE

- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 3.5.9 NTS PSC
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili - art. 3.5.2 NTS PSC
- Fascia di rispetto del depuratore comunale - art. 3.5.3 NTS PSC
- Fascia di rispetto gassdotti 12 m - art. 3.5.5 NTS PSC
- Fascia di rispetto gassdotti 20 m - art. 3.5.5 NTS PSC
- Fascia di rispetto strada extraurbana secondaria 30 mt - art. 3.5.7 NTS PSC
- Fascia di rispetto strada locale 20 m - art. 3.5.7 NTS PSC
- Fasce rispetto elettromagnetico - art. 3.5.4 NTS PSC
- Area studio Linee elettriche alta tensione
- Area studio Linee elettriche media tensione

BENI SOGGETTI AL D.LGS. 42/2004 - art. 3.1.2 e 3.2.6 NTS PSC

Beni culturali immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 - Parte seconda - art. 2.3.4 RUE

- Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela del D.lgs. 42/2004 Parte Seconda
- Beni architettonici di proprietà pubblica con più di settant'anni sottoposti alle disposizioni fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale - art. 12 D.lgs. 42/2004

Beni paesaggistici sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs. 42/2004 - Parte terza

- Corsi d'acqua pubblici irrilevanti a fini paesaggistici
- Corsi d'acqua pubblici
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lettera g)aree forestali (art. 8 PTCP)
- Zona di tutela dell'acquedotto e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142 comma 1 lettera c)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna non soggetti a vincolo (art. 142 comma 2 lettera a, b, c)

TUTELE DERIVATE DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Tutele paesaggistico-ambientali

- Reti del Consorzio di Bonifica - art. 3.3.3 NTS PSC
- Progetto di tutela, recupero e valorizzazione del territorio - art. 3.2.7 NTS PSC - art. 2.9.2 RUE
- SIC/ZPS Conside del Nure e bosco di Fornace Vecchia - art. 3.2.5 NTS PSC - art. 2.6.7 RUE
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso - art. 3.2.9 NTS PSC - Titolo 2 Capo XV
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (intero comune) - art. 3.3.6 NTS PSC - art. 2.9.3 RUE
- Elementi lineari - Filari art. 3.2.3 NTS PSC - art. 2.6.7 RUE

TUTELE DERIVATE DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Tutele storico-culturali

- Zone di interesse archeologico - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Viabilità storica. Ponte - art. 3.1.3 NTS PSC - art. 2.3.6 RUE
- Viabilità storica. Percorsi consolidati - art. 3.1.3 NTS PSC - art. 2.3.6 RUE
- Zona di tutela della struttura centuriata. Elementi localizzati - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Zona di tutela della struttura centuriata. Ambiti elementi diffusi - art. 3.1.4 NTS PSC - art. 2.3.7 RUE
- Zone interessate da bonifiche storiche di pianura - art. 3.1.4 NTS - art. 2.3.7 RUE

Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale art. 3.1.2 NTS PSC - art. 2.3.4 RUE

- Architettura civile
- Architettura fortificata e militare
- Architettura paleoindustriale
- Architettura vegetale
- Architettura religiosa ed assistenziale
- Architettura votiva e funeraria
- Architettura rurale

ASSETTO TERRITORIALE

- Limite del centro storico - art. 3.1.1 NTS PSC art. 2.3.3 RUE
- Territorio Urbanizzabile - Titolo 2 Capo IV
- Perimetro del Centro abitato definito ai sensi dell'art. A-5 della L.R. 20/00 - art. 2.2.2 NTS PSC art. 2.4.5 RUE
- Confini comunali
- Cartografia di base - linee

CARTOGRAFIA DI BASE

Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda (aggiornamento Marzo 2016)

Indirizzo/Descrizione	Comune	Classe
01 Oratorio di San Giacomo	Podenzano	VM99
02 Castello di Podenzano	Podenzano	VM99
03 Palazzo Ruffini	Genoa	VM99
04 Chiesa di San Paolo Apostolo	San Polo	VM99
05 La Parigiana	Podenzano	VM99
06 Chiesa di San Giacomo	Podenzano	VM99
07 Castello di Albe	Albe	VM99
08 San Ruggino	Genoa	VM94
09 Scuola elementare di San Polo	San Polo	VM94
10 Chiesa di San Matteo	Turro	VM94
11 Palazzo Castellaccio	Turro	VM94
12 Villa Inghisa	Turro	VM94
13 Villa Cella	Turro	VM94
14 Azienda agricola Verano	Verano	VM94
15 Castello della Madonna	Genoa	VM94
16 Castello Anguissola (Dott. Ardovani) Casa Castellare e contadine	San Polo	DM4
17 Villa Romagnoli (severità di fondazione)	Podenzano	DM4

INFRASSTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' - Art. 2.6.6 NTS PSC Titolo 2 Capo VIII RUE

- Intervento in variante su nuova sede Variante SP 654R
- Intervento in variante su nuova sede
- Collegamento locale da definire in sede di accordo territoriale
- Nodi della viabilità
- C. Extraurbane secondarie
- E. Urbane di quartiere

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

ID	DESCRIZIONE	PAZCA	PROTEZIONE PAESAGGISTICA
102	Torrente Nure	102	102
108	Colonna Rialto	108	108
112	Torrente Nure e Rio Trabonno	112	112
114	Plazza di Podenzano	114	114
115	Rio Carbonare	115	115

PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PODENZANO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
LR. 20/2000

Aspetti condizionanti 1:5.000
Tutele e Rispetti S-O

PSC - RUE 04c
VARIANTE

Dott. Arch. Piergiulio Ferrari Agradi - Ufficio di Piano
Dott. sa Arch. Federica Corvini - Ufficio di Piano
Dott. Ing. Livio Rossi
Dott. sa Arch. Sophia Maggi - Collaboratrice

Adozione: atto Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2012, pubblicato sul Buletin n. 6 giugno 2012
Approvazione: atto Consiglio Comunale del 31/03/2014, pubblicato sul Buletin n. 18/06/2014

Il Sindaco: ALESSANDRO PIVA
Assessore all'urbanistica: ROBERTO SANTACROCE
Il Segretario: ANNA MARIA CIANCI