



LEGGENDA

-  IMPIANTO DI PRODUZIONE
-  CABINA DI CONSEGNA DG2090 ED. 1
-  CONFINI LOTTO
-  ELETTRODOTTO INTERRUPTO DI UTENZA MT 15 KV
-  NUOVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE INTERRUPTO MT 15KV - SEZ. 3x1600 mm²
-  NUOVA LINEA CONTRO-ALIMENTANTE MT INTERRUPTA MT 15KV - SEZ. 3x1600 mm²
-  TUBAZIONE AGGIUNTIVA INTERRUPTA - D= 160 mm
-  C.P. GRAZZANO

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE PER UNA POTENZA DI 6000 kW

UBICATO IN COMUNE DI PODENZANO (PC)

PROGETTO DEFINITIVO

DOCUMENTAZIONE GENERALE

INQUADRAMENTO OPERE DI RETE SU CATASTALE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO						
Linea/prog.	Codice catastale	Tip. doc.	N. elaborati	N° fogli	FILE	DATA
PD	424096225	TAV	3-2-1	1	Tav. 3-2-1.pdf	OTT 2024
REVISIONI						
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO	
00	02/2024	emissione				

PROGETTAZIONE

Ing. Giuseppe Pipitone
via libero grani, 8
91011 Alcamo (TP)




GESTORE RETE ELETTRICA

e-distribuzione

RICHIEDENTE:

GPC SEI s.r.l.
VIA SARDIGNA, 69
00187 ROMA (RM)

FIRMA PER BENESTARE



Larghezza delle fasce da asservire in presenza di campate di lunghezza ricorrente

Tipo linea	Natura conduttore	Fascia di asservimento da asse linea
BT	cavo aereo	1,5+1,5 m
MT	cavo aereo	2+2 m
	Derivazione cond. nudo	6+6 m
	Dorsale cond. nudo	8+8 m
BT e MT	Cavo interrato	2+2 m

PIANO PARTICELLARE TABELLARE OPERE DI RETE																										
N. Ord.	Ditta Catastale	% Propr.	Codice Fiscale	Dati catastali							Dati asservimento				Indennità di esproprio (valori preliminari)								TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO [€] c=a+b			
				Mappe		Superficie			Coltura	Reddito		Destinazione d'uso accertata	tipologia servitù	Larghezza fascia da asserire [m]	Percorso [m]	Asservimento per elettrodotto interrato (a)				Occupazione temporanea (b)						
				Comune	Fg.	P.	Ha	Are		Ca	Dom.					Agr.	Superficie [mq]	€/mq	coeff.	€	Superficie [mq]	€/mq		coeff.	€	
1	ASSABESI CLARA nata a PIACENZA (PC) il 08/05/1942	50%	SSBCLR42E48G535B	P O D E N Z A N O	36	520	3	32	60	SEMINATIVO IRRIGUO 2*	€ 17,48	€ 19,27	Seminativo irriguo di pianura	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	61,00	244,00	4,55	0,75	832,65	244,00	5,45	0,08	110,82	943,47 €	
	BALLERINI MARIA nata a PIACENZA (PC) il 03/07/1966	50%	BLLMRA66L43G535C																							
2	Comune di Podenzano	100%	80003050335			36	601	0	36	20	RELITTO STRADALE	€ 0,00	€ 0,00	Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	50,00	200,00	0,08	0,75	12,00	200,00	0,08	0,083	1,33	13,33 €
3	Comune di Podenzano	100%	80003050335			36	527	0	1	40	RELITTO STRADALE	€ 0,00	€ 0,00	Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	26,00	104,00	0,08	0,75	6,24	104,00	0,08	0,083	0,69	6,93 €
4	Comune di Podenzano	100%	80003050335			36	530	0	1	90	RELITTO STRADALE	€ 0,00	€ 0,00	Incolto sterile	n. 2 elettrodotti MT interrati (connessione + controalimentante)	4,00	46,00	184,00	0,08	0,75	11,04	184,00	0,08	0,083	1,23	12,27 €
5	Comune di Podenzano	100%	80003050335			Via Cesare Beccaria							Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	283,00	1132,00	0,08	0,75	67,92	1132,00	0,08	0,083	7,55	75,47 €	
6	Provincia di Piacenza con sede in Corso Garibaldi n. 50 - Piacenza	100%	00233540335			Strada Provinciale 654R							Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	524,00	2096,00	0,08	0,75	125,76	2096,00	0,08	0,083	13,97	139,73 €	
7	Provincia di Piacenza con sede in Corso Garibaldi n. 50 - Piacenza	100%	00233540335		V I G O L Z O N E	Strada Provinciale 654R							Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	1840,00	7360,00	0,08	0,75	441,60	7360,00	0,08	0,083	49,07	490,67 €	
8	Comune di Vigotzone	100%	00308460336			Via Artigiani							Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	76,00	304,00	0,08	0,75	18,24	304,00	0,08	0,083	2,03	20,27 €	
9	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Bologna (BO)	100%	057797110000	4		168	Cabina Primaria "Grazzano"			3 956,00 €			Incolto sterile	n. 1 elettrodotto MT interrato (connessione)	4,00	50,00	200,00	4,00	0,75	600,00	200,00	4,00	0,083	66,67	666,67 €	
SOMMANO																						2 368,80 €				

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024

Dati identificativi: Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **520**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,48**

agrario **Euro 19,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A8^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.820 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **PODENZANO (G747) (PC)**

Foglio **36** Particella **520**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in
atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 17,48**

agrario **Euro 19,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A8^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.820 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2002 Pratica n. 24125 in
atti dal 28/02/2002 (n. 509.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ASSABESI Clara**
(CF SSBCLR42E48G535B)

nata a PIACENZA (PC) il 08/05/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BALLERINI SILVIO del
29/11/2022 Sede PIACENZA (PC) Registrazione
Volume 88888 n. 228047 registrato in data 16/05/2023 -
Trascrizione n. 5588.1/2023 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 24/05/2023

> **2. BALLERINI Maria**
(CF BLLMRA66L43G535C)

nata a PIACENZA (PC) il 03/07/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A8: Consorzio d'irrigazione rivo grazzano

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 4 Particella **168** Subalterno 2

Classamento:

Rendita: **Euro 3.956,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA ROMA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2014 Pratica n. PC0138516 in atti dal 25/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90094.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 4 Particella **168** Subalterno 2

VARIAZIONE del 05/05/2009 Pratica n. PC0077952 in atti dal 05/05/2009 FRAZ. PER CAMBIO DI DEST. USO (n. 3444.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VIGOLZONE (L897) (PC)**

Foglio 4 Particella **168**

> **Indirizzo**

VIA ROMA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2014 Pratica n. PC0138516 in atti dal 25/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90094.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.956,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2010
Pratica n. PC0067709 in atti dal 27/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4077.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/05/2021 Pubblico ufficiale ATLANTE
NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62958 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Rettifica la trasc. n.7694/2016 Nota
presentata con Modello Unico n. 6332.1/2021 Reparto
PI di PIACENZA in atti dal 28/05/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici