

Allegato 3 – Podenzano, Parere motivato sulla V.POC con valore ed effetti di PUA per gli ambiti ANS_R_PD 08 – PD 10 – PD 11 a – PD 11b (PARTE) – PD 12 (parte) – PD 14 (parte)

Il Comune di Podenzano, con note acquisite al prot. prov.le n. 4144 del 21.02.2022, prot. prov.le nn. 21180-21182-21187-21188-21193-21199 del 30.06.2023, prot. prov.le n. 29572 del 22.09.2023 e prot. prov.le n. 33393 del 25.10.2023, ha trasmesso gli elaborati costitutivi della variante al Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli ambiti ANS_R_PD08, ANS_R_PD10, ANS_R_PD11a-PD11b (parte)-PD12 (parte), ANS_R_PD14 (parte). Tali elaborati risultano comprensivi del documento di ValSAT, ai fini degli adempimenti previsti dalla L.R. n. 20/2000, dal D.Lgs. n. 152/2006 e dell'espressione del Parere motivato da parte dell'Autorità competente, la Provincia di Piacenza. Gli elaborati di Piano, unitamente ai relativi documenti di ValSAT (che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica tengono luogo del Rapporto Ambientale) e Sintesi non tecnica, sono stati depositati ai sensi dell'art. 13, comma 6 del D.Lgs. n. 152/2006, presso la Provincia di Piacenza e il Comune medesimo.

Il Comune di Podenzano, tenendo conto dei contributi conoscitivi e delle valutazioni espresse nell'ambito della ValSAT, ha adottato la Variante al POC con valore ed effetti di PUA per gli ambiti di trasformazione ANS_R PD08, PD10, PD 11a- PD 11b (parte) – PD12 (parte) – PD14 (parte) con atto del Consiglio Comunale n. 67 del 28.12.2021.

In relazione a quanto stabilito dalla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e dall'art. 5 e 34 della L.R. n. 20/2000 la V.POC con valore ed effetti di PUA è stata assoggettata alla procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT); pertanto, la Provincia di Piacenza, in qualità di Autorità competente deve assumere lo specifico Parere motivato, ai sensi dell'art. 15 del citato Decreto.

Il Comune con nota ricevuta in data 13.12.2023 prot. prov.le n.38886 ha comunicato che, entro il termine per la presentazione di osservazioni, ai fini della procedura di valutazione ambientale della Variante non sono pervenute osservazioni.

Si evidenzia che, in generale, l'accoglimento di osservazioni che comportino effetti ambientali non analizzati e valutati nel documento di ValSAT allegato alla V.POC, comporta il necessario aggiornamento dei documenti di valutazione e, nel caso gli effetti ambientali siano negativi e significativi, è necessario provvedere all'aggiornamento anche del Parere Motivato.

Il documento di ValSAT svolge le funzioni affidate al Rapporto ambientale di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006. Le funzioni di informazione e partecipazione sui contenuti della V.POC con valore ed effetti di PUA e sugli impatti ambientali ad esso conseguenti, previste dall'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006, in particolare in relazione ai soggetti competenti in materia ambientale sono state sviluppate durante le fasi di deposito e partecipazione all'iter di approvazione dello stesso, ai sensi degli artt. 5 e 34 della L.R. n. 20/2000.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006, sono stati consultati i soggetti con competenze in materia ambientale, che hanno espresso valutazioni in merito alla Variante del Comune di Podenzano, inviando pareri scritti.

Le attività di valutazione, effettuate congiuntamente alla costruzione della Variante e a partire dalle opportunità e dai fattori di criticità, riferiti sia allo stato di fatto che alle dinamiche evolutive del territorio comunale, che caratterizzano le porzioni di territorio interessate, è stata svolta mediante attività di verifica di coerenza (esterna e interna) e proseguita con la valutazione degli impatti indotti dall'attuazione delle previsioni oggetto di Piano e, in particolare, con la definizione di alcune misure di compensazione e mitigazione.

Dalla contestuale lettura degli elaborati costitutivi della Variante al Piano, dei documenti di ValSAT e della Sintesi non tecnica emerge che la metodologia proposta per la specifica ValSAT elaborata, si compone di alcune fasi che concorrono alla definizione dei contenuti del Piano, attraverso una valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale dello stesso:

- stato della pianificazione
- analisi dello stato di fatto
- verifica obiettivi di piano e coerenza
- verifica di conformità a vincoli e prescrizioni
- verifica di coerenza interna e valutazione degli impatti
- possibili alternative
- monitoraggio.

In considerazione di quanto rilevato, valutati i contenuti del documento di ValSAT elaborato dal soggetto proponente, considerata la proposta di Variante al POC con valore ed effetti di PUA, dato atto che sono state sviluppate le attività di informazione e di partecipazione previste dal Codice dell'Ambiente nell'ambito del processo di formazione del Piano medesimo, considerati i contenuti dei pareri dei soggetti con competenze in materia ambientale, considerata l'attività tecnico-istruttoria effettuata ai fini della formulazione delle riserve da parte dell'Amministrazione Provinciale (ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.), l'Autorità competente ritiene di esprimere

**Parere Motivato favorevole sulla Variante al Piano Operativo Comunale (POC)
con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per gli ambiti
ANS_R_PD08, ANS_R_PD10, ANS_R_PD11a-ANS_R_PD11b (parte)-ANS_R_PD12
(parte), ANS_R_PD14 (parte),
ubicati sul territorio del comune di Podenzano (PC), relativamente alla
Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT)
ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006.**

La Variante di Podenzano potrà quindi, completare il proprio iter di approvazione, ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000, nel rispetto dei contenuti e delle prescrizioni presenti nel

documento di ValSAT, delle valutazioni formulate nell'ambito dell'istruttoria tecnica svolta da questa Amministrazione e delle prescrizioni di seguito riportate.

1. Risulta necessario garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di ValSAT e delle azioni di mitigazione e/o compensazione definite in riferimento alle specifiche previsioni.
2. Occorre rispettare le prescrizioni presenti all'interno dei pareri formulati dai soggetti con competenze in materia ambientale coinvolti nel processo di valutazione ambientale della Variante.
3. Relativamente all'ambito ANS_R_PD14 è necessario che il rilascio del Permesso di costruire sia condizionato all'acquisizione del parere definitivo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma e Piacenza.
4. Condividendo quanto espresso da arpae e ausl in merito alla presenza di pozzi Agip dismessi, si chiede di inserire nella convenzione urbanistica degli ambiti interessati (PD10, PD11a-11b (parte)-12 (parte), 14 (parte) l'obbligo di procedere alla bonifica se necessario.
5. Preso atto del parere formulato da IRETI in merito alla rete delle acque meteoriche e della relativa nota comunale acquisita al prot. prov.le n 39061/2023 in cui si comunica l'impegno da parte del soggetto attuatore in accordo con l'Amministrazione comunale, a adeguare il progetto, è necessario che il rilascio del Permesso di costruire sia condizionato all'acquisizione del parere favorevole da parte dell'ente gestore; tale condizione dovrà essere recepita nella convenzione urbanistica.
1. Preso atto delle criticità riscontrate in merito alla capacità residua del depuratore in rapporto al dimensionamento complessivo della Variante, e del progetto di potenziamento del depuratore finanziato da ATERSIR, si condivide e richiama quanto espresso da arpae: *"Resta inteso che le nuove previsioni insediative potranno essere progressivamente realizzate, in accordo con il Gestore della rete di Pubblica Fognatura, solo fino ad esaurimento della potenzialità residua dell'esistente depuratore (mantenendo un sufficiente franco di sicurezza necessario alla gestione di eventi accidentali). Le nuove previsioni il cui carico organico ecceda tale capacità residua potranno essere realizzate solo a seguito del completamento del nuovo impianto di trattamento e dell'ottenimento della relativa AUA."* tale condizione dovrà essere recepita nella convenzione urbanistica.
6. Si rammenta che con l'atto di approvazione della Variante POC con valore ed effetti di PUA il Comune dovrà illustrare, in un apposito elaborato allegato (denominato Dichiarazione di sintesi), come le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto dei Rapporti ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso a quanto contenuto nel Parere motivato stesso.