



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 55 ANNO 2015

SEDUTA DEL 25/05/2015 ORE 19:00

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. ADEGUAMENTO IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ACCERTATA DALL'ISTAT – ANNO 2015.

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
PIVA ALESSANDRO	X	
SCARAVELLA MARIO	X	
PARMEGGIANI PAOLA	X	
SANTACROCE ROBERTO	X	
PARABOSCHI ELENA	X	

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **19:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Il Sindaco, si è riunita la giunta comunale. essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco **DOTT. ALESSANDRO PIVA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste il Segretario **DOTT.SSA ANNA MARIA CIANCI**.

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

ADEGUAMENTO IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE ACCERTATA DALL'ISTAT – ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. nr. 41 del 09.06.1992 avente ad oggetto: “Art. 40 – comma 2 – Norme tecniche di attuazione. Monetizzazione dei parcheggi” ove si individuavano i valori della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi pubblici:

CONSIDERATO che l'adeguamento annuale da applicare al costo unitario debba essere parametrato in ragione dell'intervenuta variazione % del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente come previsto dalla già citata deliberazione di Consiglio Regionale nr. 1108 del 29.03.1999;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di G.C. mediante le quali si è provveduto all'aggiornamento annuale dei valori negli anni 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 e 2011;

DATO ATTO che si è reso necessario adeguare gli importi stabiliti per mq. di superficie a parcheggio pubblico con le condizioni di mercato delle aree e delle opere edili, certamente mutate rispetto all'anno 1992 in cui è stata assunta da parte del Consiglio Comunale tale determinazione;

CONSIDERATO che il valore a mq. di monetizzazione comprende sia il più probabile valore di mercato dell'area di sedime che il costo di realizzazione dell'opera - il parcheggio pubblico -, ferma restando la differenziazione tra il Capoluogo e le frazioni e la destinazione d'uso degli immobili;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. nr. 51 del 23.05.2011 di adeguamento del valore delle aree destinate a parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria, valori che vengono rappresentati nella tabella sotto riportata:

PODENZANO e MAIANO	- residenza	111,43 €/mq
	- terziario	111,43 €/mq
	- produttivo	75,98 €/mq
SAN POLO e CROCETTA	- residenza	101,30 €/mq
	- terziario	101,30 €/mq
	- produttivo	65,85 €/mq
GARIGA e CASONI	- residenza	96,24 €/mq
	- terziario	96,24 €/mq
	- produttivo	70,91 €/mq
FRAZIONI SPARSE (Altoè – Turro – Verano – Albone ed altri interventi sparsi)	- residenza	96,24 €/mq
	- terziario	96,24 €/mq
	- produttivo	65,85 €/mq

CONSIDERATO che i valori indicati devono essere rivalutati annualmente secondo gli indici di adeguamento ISTAT;

ACQUISITA, attraverso il sistema telematico “RIVALUTA” del sito ufficiale ISTAT, la variazione % del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo sotto indicato:

- ottobre 2010 – giugno 2014 = + 5,2%

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTI gli artt. 39, 41, 42, 44, 45, 46, 48 e 50 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio competente, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO altresì che, dall'attuazione del presente provvedimento, non deriva alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adeguare in ragione dell'intervenuta variazione % del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, il valore a mq. di monetizzazione dei parcheggi pubblici, applicando la variazione % del + 5,2% relativa al periodo "ottobre 2010 – giugno 2014";
- 2) di adeguare conseguentemente, per le ragioni di cui in narrativa, il valore di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria i cui valori, modificati a seguito dell'intervenuta variazione, vengono rappresentati nella nuova tabella sotto riportata:

PODENZANO e MAIANO	- residenza	117,22 €/mq
	- terziario	117,22 €/mq
	- produttivo	79,93 €/mq
SAN POLO e CROCETTA	- residenza	106,56 €/mq
	- terziario	106,56 €/mq
	- produttivo	69,27 €/mq
GARIGA e CASONI	- residenza	101,24 €/mq
	- terziario	101,24 €/mq
	- produttivo	74,59 €/mq
FRAZIONI SPARSE (Altoè – Turro – Verano – Albone ed altri interventi sparsi)	- residenza	101,24 €/mq
	- terziario	101,24 €/mq
	- produttivo	69,27 €/mq

- 3) di stabilire che i nuovi valori vengano applicati a partire dal 01.01.2015 e relativamente alle pratiche edilizie presentate dopo tale data.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

VISTO l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Sindaco
Dott. Alessandro Piva

il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Cianci