

Allegato B – Controdeduzioni comunali alle prescrizioni provinciali espresse con provvedimento n. 152 del 15/12/2023 (vedi Allegato 3 - provinciale)

Prescrizioni provinciali alla variante POC 2017 - 2021	Controdeduzioni comunali
<p>1. Prescrizione provinciale</p> <p>Risulta necessario garantire il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di ValSAT e delle azioni di mitigazione e/o compensazione definite in riferimento alle specifiche previsioni.</p>	<p>Prescrizione n. 1 accolta</p> <p>Si assicura che nella fase attuativa, ovvero nel rilascio dei P. di C. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, saranno osservate le prescrizioni contenute nella Val.SAT.</p>
<p>2. Prescrizione provinciale</p> <p>Occorre rispettare le prescrizioni presenti all'interno dei pareri formulati dai soggetti con competenze in materia ambientale coinvolti nel processo di valutazione ambientale della Variante.</p>	<p>Prescrizione n. 2 accolta</p> <p>Si assicura che nella fase attuativa, ovvero nel rilascio dei P. di C. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, saranno osservate le prescrizioni formulate dagli Enti con competenze in materia ambientale che sono intervenuti nel procedimento amministrativo.</p>
<p>3. Prescrizione provinciale</p> <p>Relativamente all'ambito ANS_R_PD14 è necessario che il rilascio del Permesso di costruire sia condizionato all'acquisizione del parere definitivo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma e Piacenza.</p>	<p>Prescrizione n. 3: accolta.</p> <p>Si assicura il rispetto della prescrizione provinciale. Nella convenzione urbanistica e nel P. di C. dovrà essere espressamente l'obbligo, da soddisfare prima dell'inizio dei lavori, di procedere con un approfondimento dell'indagine archeologica, come indicato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza (rif.to parere del 17/08/2023 prot. 8679-P).</p>
<p>4. Prescrizione provinciale</p> <p>Condividendo quanto espresso da ARPAE e AUSL in merito alla presenza di pozzi Agip dismessi, si chiede di inserire nella convenzione urbanistica degli ambiti interessati (PD10, PD11a-11b (parte)-12 (parte), 14 (parte) l'obbligo di procedere alla bonifica se necessario.</p>	<p>Prescrizione n. 4: accolta.</p> <p>Si assicura l'accoglimento della riserva provinciale: nelle convenzioni urbanistiche sarà inserito apposito articolo per rispettare le prescrizioni degli Enti competenti in materia ambientale.</p>
<p>5. Prescrizione provinciale</p> <p>Preso atto del parere formulato da IRETI in merito alla rete delle acque meteoriche e della relativa nota comunale acquisita al prot. prov.le n 39061/2023 in cui si comunica l'impegno da parte del soggetto attuatore in accordo con l'Amministrazione comunale, a adeguare il progetto, è necessario che il rilascio del Permesso di costruire sia condizionato all'acquisizione del parere favorevole da parte dell'ente gestore; tale condizione dovrà essere recepita nella convenzione urbanistica.</p>	<p>Prescrizione n. 5: accolta.</p> <p>Prescrizione accolta. Il soggetto attuatore ha già proposto di inserire nella convenzione urbanistica l'art. 5-ter che recepisce e disciplina la prescrizione di IRETI S.p.A. quale ente gestore del servizio idrico integrato (con fognatura e depurazione).</p>
<p>6. Prescrizione provinciale (si evidenzia un errore nella numerazione)</p> <p>Preso atto delle criticità riscontrate in merito alla capacità residua del depuratore in rapporto al dimensionamento complessivo della Variante, e del progetto di potenziamento del depuratore finanziato da ATERSIR, si condivide e richiama quanto espresso da arpae: "Resta inteso che le nuove previsioni insediative potranno essere progressivamente realizzate, in accordo con il Gestore della rete di Pubblica</p>	<p>Prescrizione n. 6: accolta</p> <p>Si assicura l'accoglimento della riserva provinciale: nelle convenzioni urbanistiche sarà inserito apposito articolo per rispettare la prescrizione formulate da ARPAE S.T. .</p>

<p>Fognatura, solo fino ad esaurimento della potenzialità residua dell'esistente depuratore (mantenendo un sufficiente franco di sicurezza necessario alla gestione di eventi accidentali). Le nuove previsioni il cui carico organico ecceda tale capacità residua potranno essere realizzate solo a seguito del completamento del nuovo impianto di trattamento e dell'ottenimento della relativa AUA." tale condizione dovrà essere recepita nella convenzione urbanistica.</p>	
<p>7. Prescrizione provinciale (prescrizione n. 6 All. 3 della Provincia – errata numerazione)</p> <p>Si rammenta che con l'atto di approvazione della Variante POC con valore ed effetti di PUA il Comune dovrà illustrare, in un apposito elaborato allegato (denominato Dichiarazione di sintesi), come le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto dei Rapporti ambientale e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell'avvenuto recepimento del Parere motivato della Provincia, ovvero indicando puntualmente le ragioni per le quali si è parzialmente o totalmente disatteso a quanto contenuto nel Parere motivato stesso.</p>	<p>Prescrizione n. 7: accolta</p> <p>Al fine di soddisfare la prescrizione provinciale si è provveduto a redigere l'elaborato denominato "Dichiarazione di Sintesi" n. 09 riferito alla Variante POC in oggetto. Tale elaborato sarà pertanto parte integrante e sostanziale della delibera di controdeduzioni e di approvazione della variante POC risultando, come tutta la documentazione tecnica e grafica, costituente il POC con valore ed effetti di PUA, depositato in atti.</p>