



PROVINCIA DI PIACENZA
COMUNE DI PODENZANO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

L.R. 20/2000

ALLEGATO 3

Schede degli insediamenti edilizi di interesse storico architettonico ed ambientale di nuovo inserimento nel territorio urbanizzato.

PSC NTS

Dott. Arch. Benito Dodi - coordinatore

Dott. Ing. Livio Rossi

Dott. Arch. Pierguido Ferrari Agradi - Ufficio di Piano

Dott. Arch. Paolo Bellingeri - Ufficio di Piano

Dott. Geol. Gabriele Corbelli

Dott. Agr. Stefano Solari

Dott. Arch. Andrea Anselmi - Collaboratore

Per la parte socio-economica

Carmen Parenti - Ufficio del Commercio

Adozione: atto Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2012

Approvazione:

Il Sindaco: ALESSANDRO GHISONI

Assessore all'Urbanistica: MARIO SCARAVELLA

Il Segretario: ANNA MARIA CIANCI



COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.									LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO		
PODENZANO	180014	9									LA FAGGIOLA	AGRICOLO	N°	1		S = Interesse storico ed architettonico	
N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	8	9	ESTRATTO CATASTALE		ESTRATTO C.T.R.				
Tipologia		32	9	13/18	14	13/18	32	15	19	19							
Destinazione d'uso	Originaria	1	1	1	1	1	1	1	1	1							
	Attuale	1	1	1	1	1	1	1	1	1							
Datazione		2	2	2	2	2	2	2	2	2							
Consistenza (°)	Alloggi occupati			1	7			11	3	3							
	All. non occupati					3											
Stato di conservazione	Tipologica	1	1	1	1	1	1	1	1	1							
	Fisica	1	1	1	1	2	1	1	1	1							
Elementi Strutturali	N° di piani	1	2+1	2	2	2	1	1	1	1							
	Muri est. - int.	1	1	2	2	2	1	2	2	2							
	El. orizzontali	6	4	4	1	4/6	6	6	6								
	El. di copertura	F	A/2	A/2	C/2	A/2	F	A/2	C/2	C/2							
Elementi di finitura ed accessori	Bucature	*1	*2		*4												
	El. decorativi		**2	*3	**4	*5	**6	*7	*8	*9							
	El. accessori		***2														
Spazi esterni	Tipologia	4															
	Materiali e tessitura	Ghiaia															
Connesso all'agricoltura	SI / NO	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì				MODALITA' D'INTERVENTO		ARTICOLI R.U.E.				
Grado d'utilizzo	%			50	100	100					1	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F				
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO				2	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D				
Anno / Periodo modifiche	/	/	/	/	/	/					3	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D				
1: porta con sovraluca **2: loggiato al 1° piano *2: cornici e lesene ***2: pozzo *3: cornici e lesene *4: archi e colonne **4: decorazioni in ghisa *5: cornici e lesene *6: porta con sovraluca *7: cornicione con timpano frontale *8: decorazioni in pietra *9: decorazioni in pietra											4	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D				
											5	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D				
											6	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 I (demolizione)				
											7	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F				
											8	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F				
											9	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F				
											10	Spazi liberi inedificabili	Inedificabilità				
											11	Spazi verdi e cortilizi di pregio	Art. 2.7.1 I				
										12	Fasce di rispetto all'edificazione esistente (tutela delle visuali)	Inedificabilità					

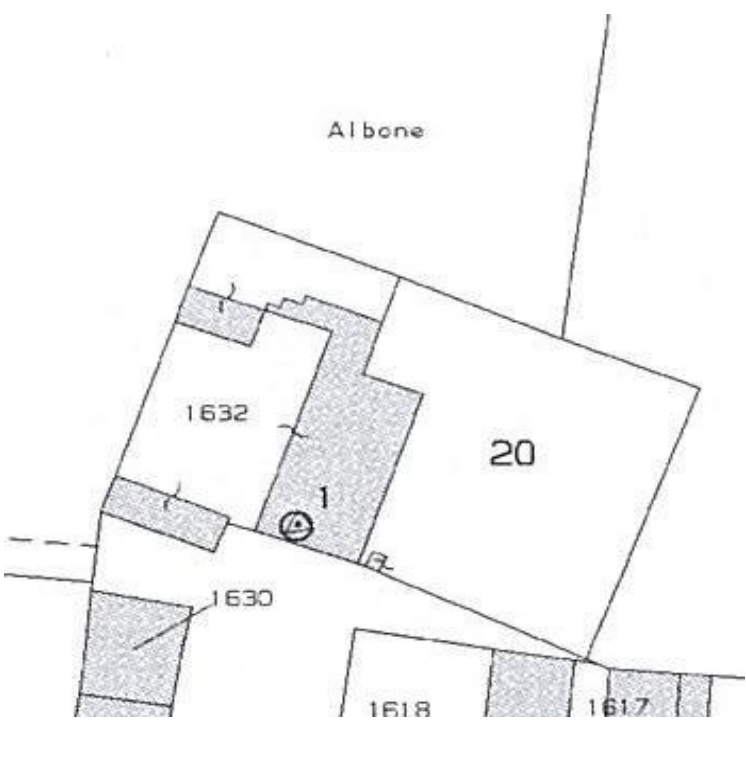
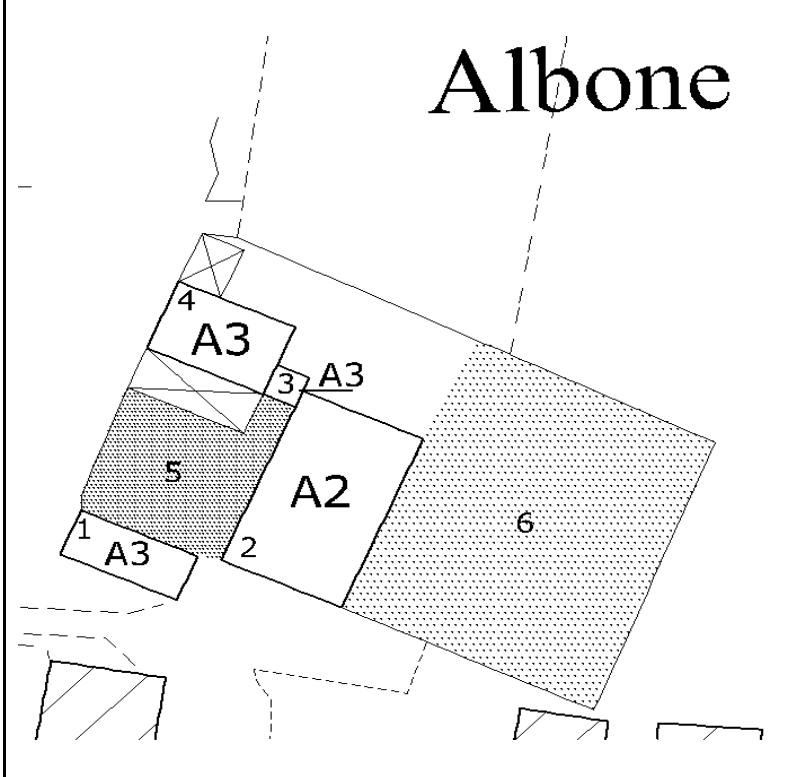
(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.					LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO
PODENZANO	180014	9					TURRO	RESIDENZIALE	N°	3	
N° unità edilizie		1	2	3	4	5	ESTRATTO CATASTALE			ESTRATTO C.T.R.	
Tipologia		18	8	12	18	17					
Destinazione d'uso	Originaria	1	1	1	1	1					
	Attuale	1	1	1	1	1					
Datazione		1	1	1	1	1					
Consistenza (°)	Alloggi occupati		3								
	All. non occupati			1							
Stato di conservazione	Tipologica	1	1	1	1	1					
	Fisica	1	1	1	2	1					
Elementi Strutturali	N° di piani	1	2 +	2	2	1					
	Muri est. - int.	1	1	1	1	2					
	El. orizzontali		1/4	1/4	1/4						
	El. di copertura	C2	D2	D2	C2	B3					
							MODALITA' D'INTERVENTO			ARTICOLI R.U.E.	
Elementi di finitura ed accessori	Bucature		*				1	A3=Ristrutturazione edilizia			Art. 2.7.1 F
	El. decorativi		**		*		2	A2=Restauro e risanamento conservativo			Art. 2.7.1 A - B - D
	El. accessori		***				3	A3=Ristrutturazione edilizia			Art. 2.7.1 F
Spazi esterni	Tipologia		7				4	A3=Ristrutturazione edilizia			Art. 2.7.1 F
	Materiali e tessitura						5	A3=Ristrutturazione edilizia			Art. 2.7.1 F
Connesso all'agricoltura	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO	6	Spazi verdi e cortilizi di pregio			Art. 2.7.1 I
Grado d'utilizzo	%	0	100	0	0	0	Proprietà Sig. Prati - 2) * portico antistante - 2) ** affreschi su volte - 2) *** pozzo esterno - 4) * timpano				
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO										
Anno / Periodo modifiche											
(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi											

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.						LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO
PODENZANO	180011	12						CA' ROSA	AGRICOLO	N°	1	
N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	ESTRATTO CATASTALE		ESTRATTO C.T.R.		
Tipologia		14/19	13	13	11	13	16					
Destinazione d'uso	Originaria	1	6	6	6	1	1					
	Attuale	1	/	/	/	1	1					
Datazione		1	1	1	1	1	1					
Consistenza (°)	Alloggi occupati	3L	1	1	1	3	4					
	All. non occupati											
Stato di conservazione	Tipologica	1	1	1	1	1	1					
	Fisica	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	2/3					
Elementi Strutturali	N° di piani	2	3	1+1	2	2	1+					
	Muri est. - int.	7	7	7	7	7	7					
	El. orizzontali	4	4	4	4	1/4	4					
	El. di copertura	C2	D2	D2	D2	D2	D2					
Elementi di finitura ed accessori	Bucature	*1						1	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
	El. decorativi				**2	***3		2	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
	El. accessori							3	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
Spazi esterni	Tipologia	5	5	5	5	5	5	4	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
	Materiali e tessitura	Ghiaia	Ghiaia	Ghiaia	Ghiaia	Ghiaia	Ghiaia	5	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
Connesso all'agricoltura	SI / NO	Sì	NO	NO	NO	NO	Sì	6	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
Grado d'utilizzo	%	100					50					
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	*1 pieni vuoti; **2 lastricato decorativo di fronte all'ingresso ***3 volte tamponate ed evidenziate al piano superiore				
Anno / Periodo modifiche												



(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.				LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO
PODENZANO	180011	18				ALBONE	AGRICOLO/RESIDENZIALE	N°	1	
N° unità edilizie		1	2	3	4	ESTRATTO CATASTALE		ESTRATTO C.T.R.		
Tipologia		18	8	18	18					
Destinazione d'uso	Originaria		1							
	Attuale	1	1	1	1					
Datazione		2	2	2	2					
Consistenza (°)	Alloggi occupati	2L	1	3L	1L					
	All. non occupati									
Stato di conservazione	Tipologica	1	1	1	1					
	Fisica	1	1	1	2					
Elementi Strutturali	N° di piani	1	2	1	1					
	Muri est. - int.	7	1	1	7					
	El. orizzontali		1/4							
	El. di copertura	D2	D2	D3	D2	MODALITA' D'INTERVENTO		ARTICOLI R.U.E.		
Elementi di finitura ed accessori	Bucature		*			1	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F		
	El. decorativi		**		*	2	A2=Restauro e risanamento conservativo	Art. 2.7.1 A - B - D		
	El. accessori		***			3	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F		
Spazi esterni	Tipologia		7			4	A3=Ristrutturazione edilizia	Art. 2.7.1 F		
	Materiali e tessitura					5	Spazi verdi e cortilizi di pregio	Art. 2.7.1 I		
Connesso all'agricoltura	SI / NO					6	Spazi liberi inedificabili	Inedificabilità		
Grado d'utilizzo	%									
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO					2) * portico in affaccio al cortile- 2) ** cornicione scala con cancello - 2) *** recinzione				
Anno / Periodo modifiche										

(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.								LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO			
PODENZANO	179042	34								VERANO	AGRICOLO	N°	1		A = Valore Ambientale		
N° unità edilizie		1	2	3	4	6	7	8	ESTRATTO CATASTALE			ESTRATTO C.T.R.					
Tipologia																	
Destinazione d'uso	Originaria																
	Attuale																
Datazione																	
Consistenza (°)	Alloggi occupati																
	All. non occupati																
Stato di conservazione	Tipologica																
	Fisica																
Elementi Strutturali	N° di piani																
	Muri est. - int.																
	El. orizzontali																
	El. di copertura																
Elementi di finitura ed accessori	Bucature								1	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D					
	El. decorativi								2	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D					
	El. accessori								3	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D					
Spazi esterni	Tipologia								4	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F					
	Materiali e tessitura								5	Spazi cortilizi da tutelare		Art. 2.7.1 I					
Connesso all'agricoltura	SI / NO								6	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F					
Grado d'utilizzo	%								7	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D					
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO								8	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D					
Anno / Periodo modifiche									9	Spazi cortilizi da tutelare		Art. 2.7.1 I					

(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.				LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO
PODENZANO	179042	34				VERANO	RESIDENZIALE/AGRICOLO	N°	2	
N° unità edilizie		1	2	3	4	ESTRATTO CATASTALE			ESTRATTO C.T.R.	
Tipologia		7	8	16	18					
Destinazione d'uso	Originaria	6	6	1	1					
	Attuale	6	6	1	1					
Datazione		1	1	1	2					
Consistenza (°)	Alloggi occupati		1							
	All. non occupati	1								
Stato di conservazione	Tipologica	1	1	3	1					
	Fisica	2	2	2	1					
Elementi Strutturali	N° di piani	2 +	2 +	2	1					
	Muri est. - int.	1	1	7	2					
	El. orizzontali	1/4	4	4						
	El. di copertura			C2	C3					
						MODALITA' D'INTERVENTO			ARTICOLI R.U.E.	
Elementi di finitura ed accessori	Bucature					1	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
	El. decorativi		*			2	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
	El. accessori					3	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
Spazi esterni	Tipologia	7				4	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
	Materiali e tessitura					5	Spazi verdi e cortilizi di pregio		Art. 2.7.1 I	
Connesso all'agricoltura	SI / NO					2) * portale su ingresso principale				
Grado d'utilizzo	%									
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO									
Anno / Periodo modifiche										

(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.							LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO
PODENZANO	180054	36							MAIANO	RESIDENZIALE	N°	2	
N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	ESTRATTO CATASTALE			ESTRATTO C.T.R.	
Tipologia													
Destinazione d'uso	Originaria												
	Attuale												
Datazione													
Consistenza (°)	Alloggi occupati												
	All. non occupati												
Stato di conservazione	Tipologica												
	Fisica												
Elementi Strutturali	N° di piani												
	Muri est. - int.												
	El. orizzontali												
	El. di copertura												
Elementi di finitura ed accessori	Bucature								1	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
	El. decorativi								2	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
	El. accessori								3	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
Spazi esterni	Tipologia								4	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
	Materiali e tessitura								5	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
Connesso all'agricoltura	SI / NO								6	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
Grado d'utilizzo	%								7	Spazi cortilizi da tutelare		Art. 2.7.1 I	
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO												
Anno / Periodo modifiche													

(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi

COMUNE	FOGLIO C.T.R.	FOGLIO N.C.T.							LOCALITA'	INSEDIAMENTO	SCHEDA		RILIEVO FOTOGRAFICO
PODENZANO	180054	38							CASEGATTI	AGRICOLO/RESIDENZIALE	N°	5	
N° unità edilizie		1	2	3	4	5	6	7	ESTRATTO CATASTALE			ESTRATTO C.T.R.	
Tipologia		15/16	12	2	13	14	16	18					
Destinazione d'uso	Originaria	1	1	1	1	1	1	1					
	Attuale	1	1	1	1	1	1	1					
Datazione		1	1	1	1	1	1	2					
Consistenza (°)	Alloggi occupati			1			5LP	1					
	All. non occupati				1	3LP							
Stato di conservazione	Tipologica	1	1	1	1	1	1	1					
	Fisica	1	2	2	2	2	2	1					
Elementi Strutturali	N° di piani	2	2	3	2	2	1+	1					
	Muri est. - int.	7	7i	7i	7i	2	2*	8					
	El. orizzontali	3	4	4	5								
	El. di copertura	C2-3	D2	D2	D2	C2	C2	D2	MODALITA' D'INTERVENTO			ARTICOLI R.U.E.	
Elementi di finitura ed accessori	Bucature								1	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
	El. decorativi								2	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
	El. accessori								3	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
Spazi esterni	Tipologia	5	5	5	3-5	5	5	5	4	A2=Restauro e risanamento conservativo		Art. 2.7.1 A - B - D	
	Materiali e tessitura								5	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
Connesso all'agricoltura	SI / NO								6	A3=Ristrutturazione edilizia		Art. 2.7.1 F	
Grado d'utilizzo	%								7	Spazi liberi inedificabili		Inedificabilità	
Modif. rispetto all'impianto orig.	SI / NO								8	Spazi verdi e cortili di pregio		Art. 2.7.1 I	
Anno / Periodo modifiche									6) * sono state eseguite tamponature in blocchi di cemento				
(°) Il patrimonio edilizio non occupato dimensionato in vani e luci portico è rilevato solo per gli insediamenti in parziale attività o dismessi													