

Allegato A – Controdeduzioni comunali alle riserve ed osservazioni provinciali espresse con provvedimento n. 152 del 15/12/2023 (vedi Allegato 2 - provinciale)

Osservazioni e riserve provinciali alla variante al POC 2017 - 2021	Controdeduzioni comunali
<p>1. Riserva di carattere generale</p> <p>Preso atto della proposta di V.POC con valore ed effetti di PUA per gli ambiti ANS_R_PD08, PD10, PD11a-11b(parte)-12(parte), PD14 (parte), alla luce degli obiettivi introdotti dalla Legge urbanistica L.R. n. 24/2017 e relative disposizioni in merito alla necessaria immediata attuazione degli interventi, si provveda ad argomentare il dimensionamento del Piano, in ragione dell'andamento demografico comunale e in coerenza con gli obiettivi di contenimento del consumo del suolo e orientamento al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato.</p>	<p>Riserva n. 1 accolta.</p> <p>Il dimensionamento del POC, e degli ambiti PUA di nuova previsione in esso contenuti, sono già descritti nella parte Prima e parte Quarta del documento Relazione di POC. Gli ambiti di nuova previsione – PUA – troveranno attuazione gradualmente, in un lasso temporale pluriennale (come stabilito dalle convenzioni urbanistiche), compatibilmente con la capacità residua del depuratore comunale e nella logica di un consumo del suolo calibrato con le effettive esigenze delle dinamiche demografiche comunali. Il documento denominato Dichiarazione di Sintesi, necessario ai fini dell'approvazione del POC (variante) con valore ed effetti di PUA, ha valutato ed approfondito anche tali aspetti.</p>
<p>2. Riserve di carattere generale</p> <p>Considerato che la V.POC con valore ed effetti di PUA dà attuazione alle previsioni di PSC come consentito dall'art. 4 della L.R. 24/2017 per il periodo transitorio, è necessario che i tempi previsti per l'attuazione degli interventi pubblici e privati e delle rispettive convenzioni urbanistiche siano definiti nel rispetto di quanto disposto dal comma 5 del sopra citato articolo.</p>	<p>Riserva n. 2 accolta.</p> <p>I tempi per l'attuazione, nei singoli PUA, degli interventi pubblici e privati (urbanizzazione e successiva edificazione) sono disciplinati dalle convenzioni urbanistiche, in osservanza a quanto stabilito dalla normativa regionale e dall'art. 16 della L. 1150/1942 e s.m.i. .</p>
<p>3. Riserve di carattere generale</p> <p>In riferimento alla perequazione sociale (ERS) prevista dall'art. 1.1.8 delle Norme di PSC per gli ambiti di nuova trasformazione e recepita nelle Schede d'ambito nella misura del 20% della Superficie utile Lorda, si osserva che tale dotazione non trova riscontro negli elaborati dei rispettivi PUA, è necessario pertanto, che i progetti siano adeguati in conformità a tale condizione.</p>	<p>Riserva n. 3: accolta.</p> <p>Ai fini di assicurare l'applicazione della norma di PSC (art. 1.1.8 delle NTS) come riportata in ciascuna scheda d'ambito – alloggi ERS 20% della S.U.L., le convenzioni urbanistiche dovranno prevedere apposito articolo in cui si recepisca tale adempimento.</p>
<p>4. Riserve di carattere generale</p> <p>Si chiede di aggiornare la Relazione della V.POC in coerenza con le modifiche apportate ai rispettivi PUA, in riscontro alle richieste di integrazioni pervenute nel corso dell'iter di approvazione del Piano.</p>	<p>Riserva n. 4: accolta.</p> <p>Si assicura l'accoglimento della riserva provinciale: la relazione di POC sarà aggiornata per il successivo inoltro alla Provincia, alla Regione E.R. dell'elaborato corretto.</p>
<p>5. Riserve di carattere generale</p> <p>Occorre inoltre verificare e correggere il dimensionamento della Variante, in termini di Abitanti insediabili, in coerenza con i dati presenti negli elaborati dei rispettivi PUA</p>	<p>Riserva n. 5: accolta.</p> <p>Riserva accolta. Si assicura la correzione del dimensionamento della Variante POC in parola tenuto conto che, nella fase istruttoria, è stato stralciato l'ambito ANS_R_PD03 e sono stati ridimensionati alcuni ambiti (ANS_R_PD14).</p>
<p>6. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD08</p> <p>Nella Tavola e Scheda dei vincoli non si trova riscontro della stazione radio base di telefonia mobile indicata nella Scheda d'ambito, occorre pertanto che ne sia verificata la reale presenza e apportate le eventuali opportune modifiche agli elaborati; occorre inoltre integrare l'elaborato relativamente alla presenza delle zone di tutela della struttura centuriata-elementi localizzati, art. 23 Norme di PTCP.</p>	<p>Riserva n. 6: accolta (verificata)</p> <p>Riserva accolta. Si evidenzia che la Stazione Radio Base (SRB) di telefonia mobile è stata rimossa già da anni.</p>

<p>7. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD08</p> <p>Relativamente alle tutele del PTCP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - considerato che lungo il perimetro dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di una formazione lineare ricompresa nell'assetto vegetazionale tutelato dal PTCP, nella fase attuativa degli interventi è necessario il rispetto degli artt. 8 e 9 delle Norme del piano provinciale e dell'art. 7.1.3 delle NTS; - considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano, come recepite dal PSC; - considerato che la Scheda d'ambito indica la presenza di una stazione radio base per la telefonia mobile, occorre che nella fase attuativa degli interventi previsti, siano rispettate le disposizioni delle norme di settore. 	<p>Riserva n. 7: accolta</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare gli artt. 8 e 9 delle NTA del PTCP e l'art. 7.1.3 delle NTS del PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni dell'art. 54 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si evidenzia che la Stazione Radio Base (SRB) di telefonia mobile è stata rimossa già da anni.</p>
<p>8. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD10</p> <p>Occorre integrare la Tavola e Scheda dei vincoli relativamente alle seguenti tutele presenti nell'area di intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zone di interesse archeologico (puntuale), art. 22 Norme PTCP - zone di tutela della struttura centuriata- elementi localizzati, art. 23 Norme PTCP. 	<p>Riserva n. 8: accolta</p> <p>Si assicura la correzione dell'elaborato denominato "Tavola e Scheda dei vincoli" che sarà corretto ed integrato prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica.</p>
<p>9. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD10</p> <p>Relativamente alle tutele del PTCP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - considerato che nell'area extra ambito in cui è prevista la vasca di laminazione si riscontra la presenza di una zona di interesse archeologico, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 22 delle Norme del piano provinciale come recepite dal PSC. - considerato che nel perimetro nord dell'area si riscontra la presenza di una zona di tutela della struttura centuriata - elementi localizzati, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 23 delle Norme del piano provinciale. - considerato che lungo il perimetro nord dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un percorso consolidato di viabilità storica, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 27 delle Norme del piano provinciale. - considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano provinciale come recepite dal PSC. 	<p>Riserva n. 9: accolta</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'art. 22 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'art. 23 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'art. 27 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni dell'art. 54 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p>
<p>10. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD11a - 11b (parte) – 12 (parte)</p> <p>Relativamente alle tutele del PTCP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - considerato che lungo il perimetro nord dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un percorso consolidato di viabilità storica, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 27 delle Norme del piano provinciale. - considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata 	<p>Riserva n. 10: accolta</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'art. 27 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione</p>

<p>nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano</p> <p>- considerata la presenza di un elettrodotto a media tensione sulla strada esistente, laterale alle aree di intervento, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare le norme di settore.</p>	<p>delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni dell'art. 54 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le norme di settore riferite ai campi elettromagnetici – DM 29/05/2008 e s.m.i.</p>
<p>11. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD1</p> <p>Occorre integrare la Tavola e Scheda dei vincoli relativamente alla presenza delle zone di tutela della struttura centuriata-elementi localizzati, art. 23 Norme PTCP.</p>	<p>Riserva n. 11: accolta</p> <p>Si assicura la correzione dell'elaborato denominato "Tavola e Scheda dei vincoli" che sarà corretto ed integrato (tutela della struttura centuriata – art. 23 NTA del PTCP vigente) prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica.</p>
<p>12. Riserva specifica Ambito ANS_R_PD1</p> <p>Relativamente alle tutele del PTCP:</p> <p>- considerato che lungo il perimetro ovest dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di una formazione lineare ricompresa nell'assetto vegetazionale tutelato dal PTCP, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto degli artt. 8 e 9 delle Norme del piano provinciale.</p> <p>- considerato che nel perimetro nord dell'area si riscontra la presenza di una zona di tutela della struttura centuriata-elementi localizzati, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 23 delle Norme del piano provinciale.</p> <p>- considerato che lungo il perimetro (ovest) dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un percorso consolidato di viabilità storica, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto dell'art. 27 delle Norme del piano provinciale.</p> <p>- considerato che lungo il perimetro (sud) dell'ambito di intervento si riscontra la presenza Rete elettrica a media tensione, nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto delle Norme di settore.</p> <p>- considerato che lungo il perimetro (est) dell'ambito di intervento si riscontra la presenza di un Metanodotto (rete regionale gasdotti), nella fase attuativa degli interventi, è necessario il rispetto delle norme di settore.</p> <p>- considerato che l'area ricade nell'Unità di paesaggio e subunità 2b dell'alta pianura centuriata individuata nell'allegato N6 del PTCP, nella fase attuativa degli interventi occorre rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni di cui all'art. 54 delle Norme del piano.</p>	<p>Riserva n. 12: accolta</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare gli artt. 8 e 9 delle NTA del PTCP .</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'art. 23 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le prescrizioni dell'art. 27 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le norme di settore riferite ai campi elettromagnetici – DM 29/05/2008 e s.m.i.</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare le norme di settore (fasce di rispetto).</p> <p>Si assicura che nel rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere, sarà specificato l'obbligo di rispettare gli indirizzi e le raccomandazioni dell'art. 54 delle NTA del PTCP, come recepite dal PSC vigente.</p>